



نطاق العمل والمخرجات Scope of Work and Deliverables

Project Title

Maintenance, Operation, and Cleaning of Modern Toilet
Complexes in the Holy Sites

اسم المشروع

صيانة وتشغيل ونظافة مجمعات دورات المياه الحديثة
بالمشاعر المقدسة

Project Date

2025/7/3

تاريخ المشروع

1447/1/8

Project Number:

PRJ-00737

رقم المشروع

PRJ-00737



1- مكان تنفيذ الأعمال

يقع المشروع بمدينة مكة المكرمة بالمشاعر المقدسة (عرفات، مزدلفة، منى) وحماها.

2- نطاق عمل المشروع:

تنفيذ أعمال تشغيل وصيانة ونظافة مجمعات دورات المياه الحديثة وملحقاتها بعدد (489) مجمع بالمشاعر المقدسة (عرفات، مزدلفة، منى) والتي تتكون من نماذج مختلفة حسب الملاحق المرفقة، ويشمل العمل كافة الاعمال المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية والصحية، وما يرد بالشروط العامة والشروط الخاصة وكافة مستندات العقد وأعماله ومتطلباته، وجداول المعدات والمواد والأدوات والمستهلكات وإنجاز كافة الاعمال حسب الأصول الفنية، كما يشمل أيضاً تأمين كافة العمالة اللازمة والجهاز الفني والمهندسين والمشرفين والمشرفات والمراقبين والمراقبات والعمالة والعاملات والسائقين وفرق الصيانة لإتمام وتنفيذ المخرجات المطلوبة مع تأمين الإعاشة والنقل والسكن لهم، وتأمين قطع الغيار بجميع أنواعها وتأمين التالف والمفقود، والأعمال التطويرية وما يترتب على ذلك لإنجاز العمل على أكمل وجه وكل ما هو لازم تأمينه مؤقتاً أو دائماً لصيانة وتشغيل ونظافة المشروع حسب كل مرحله لكامل مدة العقد، مع المحافظة على أصوله ومكوناته طوال مدة العقد وحتى التسليم النهائي للمشروع، وفق نطاق العمل والمواصفات والشروط المفصلة والجداول والمخططات وكتيبات الصيانة والتشغيل ومستندات ووثائق العقد.

3- برنامج العمل:

التاريخ المتوقع لبداية العقد في نهاية شهر اكتوبر /2025 م ، ويتعهد الطرف الثاني بتقديم برنامج العمل التفصيلي بعد الترسية واعتماده بعد أقصى خلال (15) يوم من تاريخ تسليم الموقع من ممثل الطرف الأول بالمشروع لتشغيل وصيانة ونظافة مجمعات دورات المياه الحديثة بالمشاعر المقدسة طوال مدة العقد المحددة بـ (48) (شهرًا ميلادياً) فقط ثمانية وأربعون شهرًا ميلادياً وتشمل تشغيل عدد (4) مواسم حج وذلك حسب المراحل التالية:

1- مرحلة ما قبل الموسم: وهي فترة أعمال الصيانة الشاملة لكامل مجمعات دورات المياه من تاريخ (01/جمادى الثاني إلى 14/ذو القعدة) من كل عام.

2- مرحلة تشغيل الموسم الفترة الأولى: وهي فترة تشغيل عدد (205) مجمع دورات مياه التي تخدم الجهات الحكومية والخدمية وتسليم المجمعات التي يتم تحديدها من قبل الطرف الأول من تاريخ (15/ذو القعدة إلى 30/ذو القعدة) من كل عام.

3- مرحلة تشغيل الموسم الفترة الثانية: فترة التشغيل الفعلية لكافة مجمعات دورات المياه لموسم الحج من تاريخ (01/ذو الحجة إلى 13/ذو الحجة) من كل عام.

4- مرحلة ما بعد الموسم : وهي فترة إعادة الوضع بعد تشغيل موسم الحج إلى ما كان عليه قبل موسم الحج من تاريخ (14/ذو الحجة إلى 14/صفر) من كل عام مع اغلاق وتأمين كامل المجمعات لحين بدء المرحلة التالية.

العمالة

أولاً: الشروط الخاصة بالعمالة

1. يجب على المتعاقد أن يتخذ الترتيبات الخاصة لاستخدام العمال ومعاملتهم -مواطنين كانوا أو أجانب- وفقاً لأحكام نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية والأنظمة الأخرى ذات العلاقة. ويلتزم المتعاقد بتوفير المتطلبات الضرورية للعمالة بما في ذلك السكن الصحي ووسائل النقل والرعاية الصحية ووسائل وأدوات السلامة.
2. يجب على المتعاقد الالتزام بدفع أتعاب العمالة دورياً ومراقبة حالة العمل على ألا تكون أقل من المتعارف عليه في القطاع أو نوع الخدمة الذي ينفذ فيه العمل، باستثناء ما قد ينص عليه العقد فيما بعد.
3. يجب على المتعاقد توفير القوى العاملة ذات الخبرة والمهارة اللازمة بناءً على المؤهلات المطلوبة لكل وظيفة والموضحة في جدول مواصفات العمالة، وللجهة الحق في جميع الأحوال أن تطلب كتابة من المتعاقد استبعاد أي عامل غير مرغوب فيه أو لا تنطبق عليه الشروط والمؤهلات واجتياز المقابلة الشخصية، وأن يتم استبداله بعامل آخر بدلاً منه خلال (10) عشرة أيام من تاريخ إبلاغه.
4. أن يكون جميع أفراد الجهاز الفني من مهندسين ومشرفين ومراقبين وفنيين مدربين ومدعّمين بشهادات الخبرة وشهادات اعتماد الهيئة السعودية للمهندسين كلاً في مجال تخصصه وفقاً لجدول المؤهلات المرفق.
5. يجب على المتعاقد تزويد الطرف الأول بسجلات مفصلة لموظفيه مصنّفين حسب المهارات، حيث يتم تقديم هذه السجلات إلى ممثل الطرف الأول، باستعمال النماذج التي يوافق عليها ممثل الطرف الأول، وذلك إلى أن ينجز المتعاقد الأعمال المطلوبة.
6. يجب على المتعاقد التأكد من أن جميع المهندسين والفنيين والعاملين بالموقع بما في ذلك الجهاز الفني التنفيذي على كفاءته أو كفالة المتعاقد من الباطن المتفق عليهم في هذا العقد، ويجب كذلك وجود عقد عمل رسمي لجميع العاملين حسب نظام الجهة ذات العلاقة، ويحق للطرف الأول طلب نقل كفالة عمالة المتعاقد (العمال، الفنيين، والمشرفين والمهندسين) التي تعمل بالمشروع إلى المتعاقد الجديد وذلك لضمان جودة وسلامة تنفيذ الأعمال وفي حال رفض العامل المطلوب يتم استبعاده بخروج نهائي وتقديم المستندات الثبوتية للجهة المالكة.
7. لا يجوز القيام بتنفيذ العمل أثناء الليل أو خلال أيام الجمع، أو أيام الإجازات الرسمية الأخرى بدون إذن من الطرف الأول أو ممثل الطرف الأول إلا إذا كان العمل ضرورياً أو لا يمكن الاستغناء عنه مطلقاً من أجل حفظ إنقاذ الأرواح أو الممتلكات أو من أجل ضمان سلامة الأعمال على أن يخطر المتعاقد في مثل هذه الحالة الطرف الأول أو ممثل الطرف الأول فوراً، ويراعى دائماً أن أحكام هذه الفقرة لا تكون واجبة التطبيق في الحالات الاعتيادية التي يكون فيها من المعتاد تنفيذ العمل بالتناوب أو على فترتين.
8. يجب على المتعاقد في جميع الأوقات اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحفاظ على صحة موظفيه وسلامتهم، وتعيين مسؤول للحفاظ على السلامة والوقاية من الحوادث داخل الموقع، وتكون له سلطة إصدار التعليمات واتخاذ التدابير الوقائية لمنع وقوع الحوادث، ويجب على المتعاقد إرسال تفاصيل أي حادث إلى ممثل الطرف الأول في أقرب وقت ممكن بعد وقوعه، ويجب على المتعاقد الاحتفاظ بسجلات وتقديم تقارير بشأن صحة وسلامة العمال والأضرار التي لحقت بالممتلكات ويجب على المتعاقد القيام ببرامج توعوية عن الأمراض واتخاذ التدابير الأخرى اللازمة للحد من مخاطر انتقالها بين موظفيه.
9. يجب على المتعاقد اتخاذ الترتيبات اللازمة لتوفير إمدادات كافية من الطعام على النحو المنصوص عليه في العقد، كما يجب على المتعاقد توفير إمدادات كافية من مياه الشرب والمياه الأخرى لاستخدام موظفيه في الموقع وكذلك في موسم الحج.
10. يجب على المتعاقد الاحتفاظ بسجلات تفصيلية يبين فيها كل أسماء موظفيه وعماله وأعمارهم وجنسهم وجنسياتهم وعدد ساعات العمل، وغير ذلك من المعلومات التي قد يطلبها منه ممثل الطرف الأول.
11. يلتزم المتعاقد باستخراج الإقامات اللازمة للعمالة والتأمين الطبي لهم حسب الإجراءات النظامية وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
12. يلتزم المتعاقد بتأمين العمالة اللازمة حسب المسمى الوظيفي والمؤهلات والخبرة المبينة بالجدول التالي (جدول مواصفات العمالة).
13. يلتزم المتعاقد بتخصيص عمالة نسائية للعمل في الأقسام النسائية أو المواقع التي تتطلب ذلك.

14. يجب على المتعاقد أن يقوم بتأمين زي موحد للعمال الموجودين في مواقع العمل، واعتماد نوعيته من ممثل الطرف الأول لموظفيه خلال فترة العقد مكتوب عليه اسم الطرف الثاني واسم المشروع بالإضافة إلى تأمين بطاقة تعريفية إلكترونية لكل عامل تحتوي على كافة بياناته وموقع عمله وما يلزم لهم من وسائل السلامة، كالسترات العاكسة و الخوذات ونحوها.
15. يتم التزام الطرف الثاني بنسب التوظيف على الوظائف المطلوب توظيف السعوديين حسب الأنظمة الصادرة من قبل الجهات ذات العلاقة..
16. في حال إخلال الطرف الثاني عن دفع المستحقات المالية للعمال في موعد أقصاه عشر أيام من نهاية الشهر الميلادي يحق للطرف الأول دفع هذه المستحقات حسمًا من مستحقات الطرف الثاني لدى الطرف الأول دون اعتراض من الطرف الثاني.
17. الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن إحضار العاملين أمام الجهات المعنية في حال طلبها ذلك، كما يحق للطرف الأول رفض أي من العاملين لديه بسبب التأهيل أو عدم الكفاءة أو عدم التعاون أو مخالفته للتعليمات والأنظمة أو غيرها أو لأي أسباب تدعو إلى ذلك قبل أو بعد مباشرة العمل، كما لا يحق للطرف الثاني تعيين أي شخص دون الحصول على موافقة الطرف الأول ولا يجوز للطرف الثاني إنهاء عقد أي موظف وافق عليه ممثل الطرف الأول إلا بعد الرجوع إليه وأخذ موافقته.

ثانياً: جدول مواصفات واعداد فريق العمل:

1. يجب أن يكون المهندسين والفنيين والمراقبين والسائقين الذين سيتم توظيفهم من قبل الطرف الثاني او مقاولي الباطن للقيام بالمهام المنصوص عليها في هذا العقد لديهم المؤهلات والخبرات المحددة ادناه كحد أدنى.
2. على الطرف الثاني تقديم مستندات وشهادات جهازه الفني للاعتماد من قبل ممثل الطرف الأول .
3. لا يتم استبدال أي من الجهاز الفني للمتعاقد الرئيسي ومقاولي الباطن إلا بموافقة كتابية من قبل ممثل صاحب العمل.
4. يجب على الطرف الثاني تقديم جدول زمني للإجازات السنوية لجهازه الفني ومقاولي الباطن ان وجد يعتمد من ممثل صاحب العمل مع تأمين البديل لهم.

جدول مواصفات الجهاز الفني :

الرقم (No.)	مسمى الوظيفة (Job Title)	أقل مؤهل للقبول (Minimum Qualification)	الحد الأدنى لسنوات الخبرة (Minimum years of experience)
1	مدير صيانة / مدير مشروع	بكالوريوس هندسة مدنية أو كهربائية أو ميكانيكية	• خبرة لا تقل عن [10] سنوات في مجال إدارة مشاريع التشغيل والصيانة او مشاريع مماثلة • يجيد اللغة العربية والإنجليزية بطلاقة. • حاصل على شهادة اعتماد من الهيئة السعودية للمهندسين
2	مهندس موقع/ مدير مشعر	بكالوريوس هندسة مدنية أو كهربائية أو ميكانيكية	• [5] سنوات خبرة في أعمال مشاريع التشغيل والصيانة او مشاريع مماثلة. • يجيد اللغة العربية والإنجليزية بطلاقة. • حاصل على شهادة اعتماد من الهيئة السعودية للمهندسين
3	مهندس صحة وسلامة مهنية	بكالوريوس في الهندسة	[5] سنوات في التخصص ومجال السلامة والصحة المهنية مع حصوله على ثلاث شهادات على الأقل (NABOSH – ISO – OSHA 30 – OSHA 44 – OSHA 48) (– IASP)
4	مفتش سلامة	دبلوم في الصحة والسلامة المهنية	[3] سنوات في التخصص ومجال السلامة والصحة المهنية مع حصوله على احدى شهادات التالية: (OSHA 30 – IASP)
5	مراقب ميكانيكي/كهربائي / إلكتروني/ مدني/معماري	دبلوم في التخصص المطلوب	5 سنوات خبرة في أعمال تشغيل وصيانة المنشآت حسب التخصص المطلوب.
6	فني ميكانيكي	دبلوم في التخصص المطلوب	3 سنوات خبرة في أعمال التشغيل والصيانة المنشآت حسب مجال التخصص

7	فني كهربائي	دبلوم في التخصص المطلوب	3 سنوات خبرة في أعمال تشغيل وصيانة المنشآت حسب مجال التخصص
8	فني مدني	دبلوم في التخصص المطلوب	3 سنوات خبرة في أعمال تشغيل وصيانة المنشآت حسب مجال التخصص
9	فني مضخات وشبكات	دبلوم	3 سنوات خبرة في أعمال صيانة واصلاح المضخات بأنواعها.
10	فني الالمونيوم وحدادة	دبلوم او خبرة	3 سنوات خبرة في مجال العمل.
11	سباك	دبلوم او خبرة	3 سنوات خبرة في أعمال صيانة الشبكات الصحية والمياه حسب التخصص المطلوب.
12	فني ابواب	خبرة	3 سنوات خبرة في مجال العمل.
13	حداد	خبرة	3 سنوات خبرة في مجال اللحام بأنواعه.
14	دهان/ مبلط	خبرة	3 سنوات خبرة في مجال التخصص المطلوب.
15	سائق معدات / سائق نقل / سائق عادي	شهادة متوسطة	3 سنوات خبرة في مجال العمل حسب مجال التخصص - يحمل رخصة قيادة سعودية حسب المجال المطلوب.
16	مشرف أو مشرفة	خبرة	سنتين خبرة في مجال العمل أو العمل الموسمي
17	عامل أو عاملة نظافة	خبرة	يتمتع بصحة جيدة
18	منسق إداري	بكالوريوس أو دبلوم	خبرة في مجال العمل ويجيد استخدام الحاسب الآلي

جدول استرشادي لأعداد فريق العمل والعمالة والتي تمثل الحد الأدنى لكل مرحلة ويمكن توريد عدد إضافي من العمالة الغير مذكورة بالجدول ادناه حسب حاجة العمل وتكون تكلفتها محملة على قيمة العقد :

الرقم	مسمى الوظيفة	العدد لمرحلة ما قبل الموسم	العدد لمرحلة تشغيل الموسم الأولى	العدد لمرحلة تشغيل الموسم الثانية	العدد لمرحلة ما بعد الموسم
1	مدير المشروع	1	1	1	1
2	مهندس موقع	3	3	6	3
3	مهندس سلامة	1	2	2	1
4	مفتش سلامة	1	3	3	1
5	مشرف عام	3	3	6	3
6	مراقب	12	20	20	12
7	سباك	12	60	90	12
8	كهربائي	10	30	30	10
9	فني دكت تهوية	3	6	6	3
10	حداد / لحام	4	6	6	4
11	نجار	4	6	6	4
12	فني مبلط	4	6	6	4
13	فني دهان	4	6	6	4
14	فني لياسة	4	6	6	4
15	عامل عادي	30	72	102	30
16	مشرف نظافة	0	10	30	0
17	عامل نظافة	30	500	1340	30
18	مشرفة نظافة	0	0	30	0
19	عاملة نظافة	0	0	1340	0

20	منسق إداري	4	4	6	4
21	موظف غرفة العمليات	0	1	2	0
22	موظف بلاغات	0	2	4	0
	الإجمالي لكل مرحلة	130	747	3048	130

• مع تأمين جميع أطقم المعدات والأدوات اللازمة لكامل فريق العمل .

1 المواد والأدوات

أولاً: الشروط الخاصة بالمواد والأدوات

تخضع المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يقوم المتعاقد بتقديم المواد المستخدمة في تنفيذ الأعمال للتأكد من مطابقتها لمواصفات العرض والمقاييس العالمية كما يطلع على نتائج الاختبارات المعمولة للمواد وإعطاء الموافقة (أو عدمها) عليها وتسجيلها والاحتفاظ بنسخة منها، ويجب كذلك أن تكون المواد المستخدمة سواء المحلية أو المستوردة لتنفيذ العقد مطابقة للمواصفات القياسية السعودية وما لم تشمله منها هذه المواصفات فيجب أن يكون مطابقاً لإحدى المواصفات العالمية المعروفة والتي تحددها الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة أو من يمثلها.

ويجوز لممثل الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة أن يطلب من المتعاقد بيان واضح ومفصل عن ماهية المواد المستخدمة وعن كل مادة على حدة يرى ممثل الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة ضرورة استبيانها، وعلى المتعاقد إعداد ذلك البيان كتابة خلال فترة (10) عشرة أيام من تاريخ طلبها.

وإذا أخل المتعاقد بتوضيح نوع المواد المستخدمة في الموعد المحدد فتعتبر تلك المواد خلاف ما تم الاتفاق عليه بالعقد، ولممثل الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة اتخاذ ما يلزم حسب تقديره من تعليمات أو إجراءات لمعالجة ذلك.

ثانياً: جدول المواد والأدوات وقطع الغيار وعدد العمل المطلوبة:

أ- بيان استرشادي بـ مواد وأدوات النظافة كحد أدنى:

م	البيان	العدد لمرحلة ما قبل الموسم	العدد لمرحلة تشغيل الموسم الأولى	العدد لمرحلة تشغيل الموسم الثانية	العدد لمرحلة ما بعد الموسم
1	سائل تبيض وتنظيف (كلور سائل) 30 لتر	0	500	1,100	500
2	مسحوق غسيل وتنظيف 10 كيلو	0	491	1,000	491
3	أكياس نفايات كبيرة سعة 55 جالون	3,000	5,000	30,000	20,000
4	مكانس ناعمة كبيرة	500	500	1,500	500
5	مكانس خشنة كبيرة	500	500	1,500	500
6	مساحات جلدة (30 سم - 60 سم)	500	500	1,000	500
7	سائل تطهير خارجي 5 لتر	0	250	650	0
8	منظف ومطهر للمراحيض (فلاش) 1 لتر	0	500	500	0
9	مادة مقاومة ليرقات البعوض والذباب 1 لتر.	0	300	600	491
10	صابون سائل غسيل للأيدي 5 لتر	0	1,000	3,500	0
10	غيار بخاخ معطر جو آلي	0	2800	2800	0
11	مساحة موب	0	500	1500	491
12	فرش تنظيف حمامات صغيرة	500	500	1500	491
13	رول مناديل ورقية كحد أدنى (350) م	0	10,000	20,000	0
14	مزيل دهان	500	0	0	0

ب- بيان بالأدوات الثابتة الخاصة بأعمال النظافة لمجمعات دورات المياه الحديثة طوال مدة العقد

م	البند	العدد
1	حاوية صابون	8710
2	حاملة ورق مناديل يدوي	3560
3	بخاخ معطر جو ألي	2680
4	حاويات نفايات 55 جالون بغطاء متحرك	3560
5	مساحة موب أرضيات مع عربة خدمة	968
6	جهاز صاعق كهربائي للحشرات الطائرة يعلق على السقف عرض 60 سم	1936
7	دعسات للأرضيات طول 2م وعرض 1م	968
8	طقم سست لتسليك الدورات	968

- يتم استلام الطرف الثاني الجديد للأدوات الثابتة أعلاه من الطرف السابق (المقاول السابق) وتعتبر عهدة عليه يتم المحافظة عليها مع تركيبها وفكها كل موسم حج واستبدال التالف والفاقد منها وإعادة تسليمها في نهاية مدة العقد

ج- بيان إسترشادي بقطع الغيار على سبيل المثال لا الحصر:

م	قطع الغيار
1	اكسسوارات الابواب الداخلية والخارجية وملحقاتها
2	شطافات
3	فلاش فلف
4	كراسي الحمام (الأرضي - وإفرنجي) وغطية الكراسي الافرنجي
5	صنابير وملحقاتها
6	قطع لمراوح الطرد
7	مواسير الصرف والمياه وملحقاتها

8	محابس مياه بأنواعها مقاسات مختلفة خارجية
9	محابس مياه بأنواعها مقاسات مختلفة داخلية
10	قطع غيار مضخات رفع المياه
11	لمبات إنارة وملحقاتها
12	قواطع المبادل
13	قواطع الكهرباء متعددة
14	مفاتيح وأفياش كهرباء
15	لمبات طوارئ وملحقاتها
16	بلاط أرضيات وجدران داخلي وخارجي
17	رخام بأنواعه
18	دربزين
19	أغطية صرف خارجية وداخلية

ج- بيان استرشادي بالأدوات وعدد العمل على سبيل المثال لا الحصر:

م	الأدوات وعدد العمل	م	الأدوات وعدد العمل
1	مفاتيح محابس متنوعة المقاسات	29	زرادية متعددة الأغراض
2	أطقم مفكات بمقاسات مختلفة كهربائي	30	سلالم
3	مثقاب كهربائي	31	أشرطة قياس
4	مفاتيح فك وتركيب	32	أجهزة قياس كهربائية
5	مكيبة لحام مواسير	33	كابسة بتلس
6	شنطة عدد	34	كابسة هيدرولوكية
7	طقم مفاتيح إنجليزي	35	كشاف إنارة
8	طقم مفاتيح فرنسي	36	سلك سحب
9	كماشة	37	منفاخ هواء
10	طقم مفكات عادية ومصلب مقاسات مختلفة	38	عتلة
11	منشار حديد	39	مجرفة
12	جهاز قلوze مواسير حديد	40	فأس
13	مسدس سيلكون	41	جاروف
14	مسطرة تبليط	42	كريك
15	مقص بلاط يدوي	43	قلفzات أيدي مختلفة
16	شاكوش بلاستيك	44	فرش دهان بأنواعها
17	معول	45	شريط لاصق عادي وكهربائي
18	مسطرين أنواع مختلفة	46	سكين معجون

19	مسدس سيلكون	47	مقشطة نظافة
20	ميزان ماء	48	أداة دمك
21	مسطرة زاوية	49	فرشة حديد خشنة
22	صاروخ كهربائي متعدد المقاسات	50	مسدس هواء تثبيت المسامير
23	شاكوش متعدد الأوزان	51	خوذة سلامة
24	فارة	52	حذاء سلامة
25	كماشة	53	نظارات حماية
26	مفك فحص الكهرباء	54	لباس سلامة
27	شفر معدنية	55	زرادية برأس مدبب
28	قصافة أسلاك		

2 المعدات

أولاً: الشروط الخاصة بالمعدات

- تخضع المعدات المستخدمة في تنفيذ الأعمال للمواصفات والمقاييس المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويفحص المتعاقد جميع المعدات ويوصي باعتمادها في حال كانت مطابقة من جميع النواحي للمواصفات والمقاييس العالمية كما يجب عليه فحص جميع شهادات اختبار هذه المعدات التي أجريت في المصنع ومراقبة وتصديق اختباراتها في الموقع أو مكان الصنع وفي جميع الحالات التي تنص فيها شروط توريد المعدات أو المقاييس العالمية على إجراء هذه الاختبارات كما يجب عليه أن يحتفظ بشهادات الاختبارات التي تجري بهذا الخصوص، وأن تكون جميع تكاليف الصيانة والإصلاح للسيارات والمعدات والأدوات وكذلك تأمين المحروقات والزيوت والمستهلكات وقطع غيارها اللازمة وكافة ما يلزم لتشغيلها على حساب الطرف الثاني محملة على قيمة العقد.
- يجب على الطرف الثاني استخراج شهادات (TUV) للمعدات المستخدمة في المشروع سنوياً وتزويد الطرف الأول بها.

ثانياً: جدول المعدات:

المعدات المطلوبة كنوع المعدة والاعداد على سبيل المثال لا الحصر تعتبر استرشادية وهي تمثل الحد الأدنى لكل مرحلة وعلى الطرف الثاني في حال تطلب الأمر توريد عدد إضافي من الجدول ادناه او معدات أخرى غير مذكورة بجدول المعدات والادوات حسب حاجة العمل يلتزم بذلك وتكون تكلفتها محملة على قيمة العقد:

أ- بيان استرشادي بالمعدات كحد أدنى:

م	نوع المعدة	العدد لمرحلة ما قبل الموسم	العدد لمرحلة تشغيل الموسم الأولى	العدد لمرحلة تشغيل الموسم الثانية	العدد لمرحلة ما بعد الموسم
1	معدات نقل تقليدي	20	30	35	20
2	سيارة شفط صرف صحي (30) طن	1	3	3	3
3	سيارة نافوري ضاغطة ذات مواصفات مناسبة	1	2	2	1
4	وايت مياه (19) م3	3	3	3	3
5	معدات نقل سريع	0	50	50	0
6	سكوتر كهربائي	0	25	25	0
7	قلاّب صغير للنفايات سعة (3) م3	4	6	6	4
8	حفار (JCB)	2	4	4	2

2	3	3	2	شبول (Bobcat)	9
1	1	1	1	رافعة شوكية (5) طن	10
1	1	1	1	جهاز كاشف للكابلات	11
15	15	15	15	جهاز غسيل ضخ مياه (200) بار مع التوصيلات	12
6	6	6	6	مولد كهربائي (10) كيلو	13
2	2	2	2	كمبريسور هواء (10) بار	14
12	15	15	12	حفار هيلتي يدوي بالكهرباء	15
2	2	2	2	مكيئة لحام كوابل مع سخان بروبيلين	16
1	1	1	1	مكيئة لحام (حديد) كبيرة	17
3	3	3	3	مكيئة لحام (حديد) صغيرة محمولة	18
3	3	3	3	مضخة 2 بوصة على كفريات	19
3	3	3	3	مضخة 3 بوصة على كفريات	20
3	3	3	3	مضخة 4 بوصة على كفريات	21

• جميع المعدات محمل عليها السائقين والتأمين وأعمال الصيانة والمشتقات البترولية اللازمة.

3- كيفية تنفيذ الأعمال والخدمات على سبيل المثال لا الحصر.

أولاً: أعمال ما قبل الموسم: هي مرحلة قيام الطرف الثاني بأعمال الصيانة الشاملة وتجهيز كافة مجمعات دورات المياه وملاحقها بالمشروع لتكون جاهزة بالكامل لتشغيلها واستخدامها في موسم الحج على أكمل وجه.

جدول استرشادي للأعمال المطلوبة لما قبل الموسم

م	وصف الأعمال
1- الأعمال المعمارية والمدنية.	
1-1	الكشف وإصلاح كافة أعمال اللياسة والدهانات للأسقف والأسطح الداخلية والخارجية ومعالجة التشققات والتنميلات والملاحظات وتوريد جميع المواد والأدوات اللازمة.
1-2	الكشف وإصلاح على كافة البردورات والسيراميك والبلاط الخارجي والداخلي واستبدال التالف والفاقد منها.
1-3	الكشف على جميع أعمال العزل واصلاحها واختبارها مع تأمين جميع المواد اللازمة.
1-4	الكشف على كافة اللوحات الارشادية والتعريفية والرقمية بجميع أحجامها وأنواعها ونظافتها وإصلاح التالف وتأمين الفاقد منها.
1-5	الكشف على الحواجز والدرابزينات الداخلية والخارجية واستبدال التالف والفاقد منها.
1-6	الكشف على فواصل المباول والسواتر وملحقاتها واستبدال التالف والفاقد منها.
1-7	الكشف على الأبواب الداخلية والخارجية والإطار الخارجي والشرائح والمفصلات بأنواعها والمقابض والمفصلات الداخلية والأقفال وإصلاح واستبدال التالف والفاقد منها.

1-8	صيانة وترميم ودهان غرف التفتيش.
1-9	أعمال النظافة لمجمع دورات المياه ومحيطها وتأمين المواد والأدوات والعمالة اللازمة، وإزالة جميع العوائق والمخلفات والحشائش حول محيط مجمعات الدورات وداخلها ونقلها إلى مقالب الجهات ذات العلاقة المعتمدة.
1-10	الكشف على الصبانات وحامل المناديل والسواتر المانعة للرؤية وحمايات المحابس الخارجية وإصلاح واستبدال التالف وتأمين الفاقد منها.
2- الأعمال الميكانيكية.	
2-1	فحص وإصلاح واستبدال التالف لمجاري الهواء (جربلات) (diffuser) الصلبة والمرنة وتأمين الفاقد منها.
2-2	فحص وإصلاح واستبدال التالف لجميع مراوح التهوية والمراوح الجدارية بالمشروع وتأمين الفاقد منها.
2-3	صيانة وإصلاح محطات الضخ الخاصة بمصاطب مزدلفة وعرفات عدد (5) مضخات رئيسية وعدد (5) مضخات احتياطية.
2-4	صيانة وإصلاح واستبدال التالف لمراوح الشفط أياً كان قدرتها وتأمين الفاقد منها.
2-5	صيانة وإصلاح أجهزة قياس الضغط.
2-6	صيانة وإصلاح واستبدال التالف من خزانات المياه الاحتياطية والمضخات الخاصة بها ومكوناتها ونظافتها وتعقيمها أعلى دورات المياه والتأكد من شبكات التغذية وإصلاحها واستبدال التالف والمفقود منها مع التأكد من سلامة تثبيتها مع دهانها.
3- الأعمال الكهربائية.	
3-1	الكشف على الإنارة الداخلية والخارجية وإنارة الطوارئ وصيانتها واستبدال التالف وتأمين الفاقد منها.
3-2	الكشف على المقابس الكهربائية والمفاتيح وصيانتها واستبدال التالف وتأمين الفاقد منها.
3-3	الكشف على لوحات توزيع الكهرباء العمومية والفرعية ومكوناتها والتأكد من المفاتيح والقواطع والتوصيلات ولمبات البيان الخاصة بها وصيانتها واستبدال التالف وتأمين الفاقد منها.
3-4	الكشف على الشبكات الأرضية الكهربائية والكابلات المغذية لمجمعات دورات المياه وصيانتها واستبدال التالف وتأمين الفاقد منها.
3-5	الكشف على أجهزة الصواعق الكهربائية للحشرات وصيانتها واستبدال التالف وتأمين الفاقد منها.
4- الأعمال الصحية وتغذية شبكات المياه والصرف الصحي الخارجية.	
4-1	صيانة وإستبدال التالف من المبال و الشطافات التابعة لها وشبكات المياه والصرف الخاصة بها، وتأمين الفاقد منها.
4-2	الكشف على أغطية ومجاري جربلات تصريف المياه الداخلية والخارجية وأغطية غرف التفتيش الداخلية والخارجية والصفايات وصيانة وإستبدال التالف وتأمين الفاقد منها.
4-3	تركيب الصنابير الداخلية والخارجية والشطافات والسيفونات وجميع الأكسسوارات التي يتم تركيبها قبل مرحلة تشغيل موسم الحج وفكها وتخزينها بعد موسم الحج.

4-4	الكشف على أعمال السباكة ومنها الصنابير الداخلية والخارجية والخلاطات ومقاعد الدورات والسيفونات والمغاسل وكراسي الحمامات وأغطيتها واستبدال التالف أو المتغير لونه وتأمين المفقود منها بأنواعها والاكسسوارات بأنواعها وإصلاحها وتوريد وتركيب التالف منها أو المفقود وكل ما يلزم من مواد ومعدات ومحابس بكامل أنواعها ومقاساتها.
4-5	رش المبيدات الحشرية ومكافحة القوارض وتطهير داخل وخارج جميع مجمعات دورات المياه ومحيطها وخزاناتها.
4-6	الكشف على شبكات التغذية والتسريبات للمياه الداخلية والخارجية وملحقاتها والمحابس بجميع أنواعها وصناديق الخدمة وصيانتها واستبدال التالف منها.
4-7	الكشف على شبكات وخطوط الصرف الصحي الداخلية والخارجية بجميع أنواعها وصيانتها واستبدال التالف منها.
4-8	فحص وصيانة واستبدال التالف والفاقد من صمامات البوابة لخط الصرف الصحي بغرف تجميع الصرف الصحي شاملة قطع الغيار اللازمة.
4-9	الكشف على غرف التفتيش والمناهل الخاصة بشبكة الصرف الصحي وإعادة منسوبها وصيانتها وترميمها وتوريد وتركيب الأغطية المفقودة حسب المعتمد.

ثانياً: أعمال تشغيل الموسم الفترة الأولى : هي مرحلة قيام الطرف الثاني بتشغيل عدد (205) مجمع دورات المياه وملحقاتها بكامل مواقع المشروع على مدار (12) ساعة طوال أيام فترة المرحلة.

جدول استرشادي للأعمال المطلوبة لتشغيل الموسم الفترة الأولى

م	وصف الأعمال
1	نظافة مجمعات دورات المياه داخليا وخارجيا حتى حدود حرم المجمع والعمل يشمل تأمين العمالة والمواد والادوات اللازمة.
2	تشغيل المجمعات والتأكد من توفر المياه والكهرباء بمجمعات دورات المياه وأعمال الصيانة وتسديد البلاغات وطوال أيام فترة المرحلة ويشمل تأمين العمالة الموسمية وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب توجيهات الطرف الأول
3	تشغيل وصيانة محطات الضخ الخاصة بمصاطب مزدلفة وعرفات طبقاً لما ورد بشروط ومواصفات العقد.
4	تشغيل وصيانة خزانات المياه الاحتياطية، والمضخات الخاصة بها والتأكد من عملها أثناء انقطاع المياه وأوقات الذروة.
5	متابعة أعمال السباكة وأعمال التهوية ومجاري الهواء بالدورات.
6	تأمين مواد النظافة اللازمة والمطلوبة.
7	تأمين وتجهيز مواقع إقامة عمالة التشغيل والفنيين والمشرفين والمراقبين
8	توفير فرق الصيانة يوميا والمعدات اللازمة
9	تأمين الإحاشة للعاملين
10	تأمين وسائل النقل للعاملين
11	تأمين قطع الغيار الاحتياطية والمعدات بمواقع فرق الصيانة

ثالثاً: أعمال تشغيل الموسم الفترة الثانية: هي مرحلة قيام الطرف الثاني بتشغيل كافة مجمعات دورات المياه بعدد (489) مجمع وملحقاتها بكامل مواقع المشروع على مدار (24) ساعة طوال أيام فترة المرحلة.

جدول استرشادي للأعمال المطلوبة لتشغيل الموسم الفترة الثانية

م	وصف الأعمال
1	نظافة مجمعات دورات المياه داخليا وخارجيا حتى حدود حرم المجمع والعمل يشمل تأمين العمالة اللازمة على مدار الساعة.
2	تشغيل المجمعات والتأكد من توفر المياه والكهرباء بمجمعات دورات المياه وأعمال الصيانة وتسديد البلاغات خلال موسم الحج وعلى مدار الساعة وطوال أيام فترة المرحلة ويشمل تأمين العمالة الموسمية وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب توجيهات الطرف الأول
3	تشغيل وصيانة محطات الضخ الخاصة بمصاطب مزدلفة وعرفات طبقاً لما ورد بشروط ومواصفات العقد.
4	تشغيل وصيانة خزانات المياه الاحتياطية، والمضخات الخاصة بها والتأكد من عملها أثناء انقطاع المياه وأوقات الذروة.
5	متابعة أعمال السباكة وأعمال التهوية ومجاري الهواء بالدورات.
6	تأمين مواد وادوات النظافة اللازمة والمطلوبة على مدار الساعة.
7	تأمين وتجهيز مواقع إقامة عمالة التشغيل والفنيين والمشرفين والمراقبين.
8	توفير فرق الصيانة يوميا والمعدات اللازمة.
9	تأمين الإغاشة للعاملين.
10	تأمين وسائل النقل للعاملين.
11	تأمين قطع الغيار الاحتياطية والمعدات بمواقع فرق الصيانة.

**غرفة العمليات لمرحلة تشغيل الموسم للفترة
من 15/ ذو القعدة حتى 13/ ذو الحجة من كل عام**

الكمية	الوحدة	مكونات غرفة العمليات
20	عدد	جهاز لا سلكي للاتصال متوافق مع أنظمة صاحب العمل
2	عدد	حاسب آلي مع كامل ملحقاته
2	عدد	حاسب محمول مع كامل ملحقاته

رابعاً: أعمال ما بعد الموسم: وهي مرحلة قيام الطرف الثاني بالتطهير والنظافة وإعادة وضع مجمعات دورات المياه بكافة مواقع المشروع إلى ما كانت عليه قبل موسم الحج.

جدول استرشادي للأعمال المطلوبة لما بعد الموسم

م	وصف الأعمال
1	فك جميع الإكسسوارات وتخزينها وتعويض التالف والمفقود منها وتركيب الطبات وتخزينها بالمستودعات التابعة للطرف الثاني.
2	نظافة وتطهير مجمعات دورات المياه من الداخل والخارج وملحقاتها والمحيط الخارجي.
3	رش المبيدات الحشرية والقوارض والمطهرات بجميع مجمعات دورات المياه ومحيطها.
4	الكشف على خزانات التحليل وتفريغها وتنظيفها وتطهيرها.
5	نزع ونظافة وتطهير خزانات التحليل ورش المبيدات الحشرية والقوارض والمطهرات وتجميع المخلفات ونقلها إلى المقالب العمومية.
6	إحكام إغلاق جميع مجمعات دورات المياه التي يتم إنهاء العمل منها.

جميع الاعمال المذكورة تشمل التوريد والتركيب والنقل والتأسيس وكل مايلزم لانهاء الاعمال.

1. توريد وتركيب أبواب من الحديد المجلفن مع الفريم حسب العينة المقدمة من قبل الطرف الثاني والمواصفات التي يتم اعتمادها من قبل الطرف الأول.
2. توريد وتركيب أغشية لخزانات التحليل فايبر جلاس حسب العينة المقدمة من قبل الطرف الثاني والمواصفات التي يتم اعتمادها من قبل الطرف الأول.
3. توريد وتركيب وحدات إنارة خارجية (LED) في اتجاهين (علوي وسفلي) باضاءة لاتقل الواحدة عن 5 وات ودرجة اضاءة لاتقل عن 4000 K ويكون الجسم الخارجي للوحدة من الالمنيوم المقاوم للمياه حسب العينة المقدمة من قبل الطرف الثاني والمواصفات التي يتم اعتمادها من قبل الطرف الأول.
4. توريد وتأمين صنوبر نيكل مرشد حسب العينة المقدمة من قبل الطرف الثاني والمواصفات التي يتم اعتمادها من قبل الطرف الأول.
5. توريد وتأمين شطاف مرشد مع كامل ملحقاته حسب العينة المقدمة من قبل الطرف الثاني والمواصفات التي يتم اعتمادها من قبل الطرف الأول.
6. توريد وتأمين سيفون ضاغط حسب العينة المقدمة من قبل الطرف الثاني والمواصفات التي يتم اعتمادها من قبل الطرف الأول.

الشروط الخاصة:

1. على الطرف الثاني تقديم خطة والية العمل شامله البرنامج الزمني لجميع الأعمال طوال مدة العقد بواسطة أحد برامج الجدولة الزمنية المعتمدة لدى كدانة مثل (Microsoft Project) أو (Primavera P6) او ما يتم تحديده من ممثل كدانة واعتماد الجداول (الخطط الزمنية) لكل مرحلة وطوال مدة العقد وذلك خلال فترة لا تتعدى 14 يوم من تاريخ الترسية لاول مرحلة يتم العمل بها وفترة 30 يوم من تاريخ الترسية لبقية المراحل اللاحقة على ان يتم تصحيح البرنامج الزمني في حالة تأخر إنجاز الأعمال المستهدفة خلال الشهر وذلك للحاق بالبرنامج الزمني الأساسي او في حال وجود اعمال اضافية تتطلب التعديل على الجداول دون المطالبة بأي تكاليف إضافية.
2. على الطرف الثاني أن يؤمن كافة وسائل النقل لجميع العاملين بالمشروع وأن تكون وسائل نقل العمالة للجنسين مناسبة وغير مختلطة ومؤمن عليها تأميناً شاملاً والالتزام بأحكام النظام فيما يخص ذلك، مع إصدار التصاريح اللازمة لها من الجهات ذات العلاقة طوال مدة العقد وأثناء موسم الحج.
3. على الطرف الثاني تأمين وتجهيز مقرات مناسبة لإدارة المشروع بعدد واحد مقر رئيسي لكل مشعر ومواقع مقرات السكن أما كبائن متنقلة جاهزة أو خيام وفق اشتراطات الدفاع المدني والتي تخدم المشروع بما يتناسب مع أعداد العمالة، وتكون مراكز الصيانة والمراقبين والمشرفين بكبائن جاهزة وسيتم تحديد المراكز الفرعية التي سيتم تسليمها للطرف الثاني حسب الاحتياج وبما يراه الطرف الأول وعلى الطرف الثاني صيانة هذه المواقع مع تركيب لوحات إرشادية موضح بها اسم المشروع على المقرات الرئيسية وجميع المقرات الفرعية مع تكسيته حسب الهوية المعمارية المعتمدة من قبل الطرف الأول، مع الالتزام بمتطلبات النظام الجديد لإسكان العمال وإيصال الخدمات اللازمة لها خلال مدة العقد سواء المقرات الدائمة أو الموسمية وعليه سداد تكاليف استهلاك المياه والكهرباء والاتصالات وكافة الخدمات اللازمة، مع الحصول على التصاريح من الجهات ذات العلاقة مع الأخذ في الاعتبار التكلفة الإيجارية التي قد يفرضها صاحب العمل على المقر الرئيسي لإدارة المشروع.
4. على الطرف الثاني تأمين الإعاشة الكاملة لجميع العاملين بالمشروع على أن تكون من قبل متعهد إعاشة معتمد من قبل الجهات المختصة خلال مراحل تشغيل موسم الحج من 15/ ذو القعدة حتى يوم 13/ ذو الحجة من كل عام.
5. يكون الطرف الأول هو المسؤول عن دفع فواتير الكهرباء والمياه العمومية لمجمعات دورات المياه الحديثة أثناء مراحل التشغيل الموسمي، أما مياه الاختبار والنظافة وتجهيز المراحل الأخرى وتشغيل المجمعات الدائمة المطلوب تشغيلها وعند انقطاع المياه خلالهما فيتحملها الطرف الثاني بالكامل.
6. يكون الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تأمين وحماية مجمعات دورات المياه الحديثة المسلمة له وتكون في عهده طوال مدة العقد وحتى تسليمها في نهاية العقد بكامل عناصرها ومكوناتها وان تكون بحالة جيدة، ويتحمل أي فقد أو تلف أو سرقة.

7. على الطرف الثاني الرفع فوراً للجهة المشرفة عن أي ملاحظة أو في حالة وجود تعديات أو سرقات على مجمعات دورات المياه ومحيطها مع ضرورة تحرير محضر إثبات حاله مدعماً بصور ومحاضر البلاغات وفي جميع الأحوال يتعين عليه تأمين جميع المفقودات والتالف وإصلاح ومعالجة التعديات.
8. يقع تحت مسؤولية الطرف الثاني صيانة وإصلاح شبكات المياه والصرف الصحي الخارجية من بعد صمام الشبكة العمومية التابع للجهة ذات العلاقة وحتى مجمع دورات المياه الحديثة وكل ما تشمله من محابس ومواسير وغرف تفتيش إلخ.
9. على الطرف الثاني عدم تأمين أو توريد أو تركيب أي مواد أو قطع غيار أو أدوات أو معدات بالمشروع إلا بعد اعتمادها من ممثل الطرف الأول وأن تكون من أجود الأنواع والاصناف.
10. يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن فحص وقياس شبكة التأريض الأرضي وقياس عزل الكوابل والتأكد من سلامة اللوحات الرئيسية والفرعية وباقي مكونات شبكة الكهرباء بالمشروع، وما ينتج عليها من أضرار بشرية أو مادية.
11. على الطرف الأخذ في الاعتبار ان جميع المعدات المستخدمة لتنفيذ اعمال المشروع مخصصة من جهة مستقلة وبجالة ممتازة، وفيما يخص معدات النقل لا تقل سنة الصنع عن 2022.
12. على الطرف الثاني الأخذ في الاعتبار بأن الكميات والأعداد الواردة في جداول الكميات وبياناتها تعتبر استرشادية وحد أدنى وعليه التأكد منها وفقاً لاحتياجات العمل مع تحميله أي إضافات يتطلبها المشروع في كل مرحلة وتكون محملة على قيمة العقد.
13. قبل انتهاء مدة عقد التشغيل والصيانة الحالي يكون الطرف الثاني قد أنهى كافة أعمال الإصلاح والصيانة والنظافة المطلوبة منه حسب العقد وجاهز لتسليم المشروع للطرف الثاني الجديد وفي حالة عدم التزامه بذلك يحق للطرف الأول حصر الملاحظات وتسليمها للطرف الثاني الجديد لتنفيذها حسباً من مستحقات الطرف الثاني الحالي ومهما بلغت التكاليف .
14. على الطرف الثاني تحديث قاعدة بيانات المعلومات الجغرافية (GIS) الخاصة بالطرف الأول بشكل سنوي وحسب توجيه ممثل الطرف الأول.
15. يجب على الطرف الثاني عند استخدام المواد الكيميائية أو المطهرات أو مواد الرش ومكافحة القوارض والحقن أخذ كافة وسائل السلامة والاحتياطات اللازمة أثناء العمل والعمل على سلامة مستخدميه ومستخدمي الدورات مع تحميله كامل المسؤولية المترتبة على ذلك.
16. على الطرف الثاني التنسيق مع الجهات ذات العلاقة خلال فترة أعمال التجارب واختبار الضغوط للشبكات الداخلية والخارجية بمجمعات دورات المياه الحديثة وفق برنامج زمني موحد معتمد من جميع الأطراف المعنية.
17. على الطرف الثاني الأخذ بالاعتبار أن مجمعات دورات المياه الدائمة يتم تشغيلها عند الطلب والحاجة من قبل الطرف الأول مع توفير المياه والعمالة وكل مايلزم لاتمام العمل على أكمل وجه.
18. على الطرف الثاني التواصل مع كافة الجهات ذات العلاقة والتنسيق معهم وأخذ التصاريح والموافقات اللازمة من أجل إنجاز الأعمال حسب شروط ومواصفات العقد.
19. يلتزم الطرف الثاني بعدم السماح للعاملين لديه بأداء مناسك الحج والتفرغ التام لمهام عملهم مع توقيع الغرامة عليه عند مخالفة ذلك حسب جدول الغرامات المرفق، وما تحدده الأنظمة من قبل الجهات الرسمية المختصة.
20. على الطرف الثاني وبصفة مستمرة تأمين الاعداد الكافية من قطع الغيار والاكسسوارات بما لا يقل عن (5%) من إجمالي الكميات لكل نوع بمستودعاته طوال مدة العقد مع تأمين بديلا عن التالف والمفقود، ويحق لممثل الطرف الأول مراجعة هذه الأعداد بصفة مستمرة لضمان توفرها، كما يحق للطرف الأول تعמיד مقاول أو مورد آخر بتوريد وتركيب أي قطع غيار لازمة للمشروع في حال لم يقيم الطرف الثاني بتأمينها وتوريدها خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الطرف الثاني بذلك مهما بلغت الأسعار حسباً من مستحقاته بالعقد.
21. على الطرف الثاني ان يلتزم في خطته بما جاء في الشروط والمواصفات الفنية لكيفية تنفيذ الأعمال وحسب توجيهات الطرف الأول.
22. يتحمل الطرف الثاني عند القيام بأعمال الحفر في أي موقع سواء كان أسفلتياً أو ترابياً أو صخرياً أو غير ذلك نقل جميع المخلفات إلى المقابل العمومية وإعادة الوضع إلى ما كان عليه، وإصلاح أي أضرار قد تلحق بخدمات الجهات الأخرى، مع الحصول على التصاريح اللازمة للعمل من الجهات المختصة وعلى الطرف الثاني التأكد من سلامة تمديدات المياه والصرف

- الصحي والكهرباء لكامل المجمعات وعليه اصلاح أي اعطال متعلقة بتلك التمديدات وايصال المياه والصرف الصحي والكهرباء لأي مجمع يحتاج لذلك دون المطالبة بأي تكاليف .
- 23.** على الطرف الثاني اتخاذ كافة تدابير الأمن والسلامة من وضع الإشارات التحذيرية ومستلزمات ووسائل السلامة اللازمة لأعمال المشروع من (سند جوانب الحفر - أشرطة تحذيرية - أحزمة نجاة - قفازات واقية- لمبات تحذيرية- إشارات توجيهية) أو تحويل الطرق وخلافه لضمان سلامة الأرواح والممتلكات.
- 24.** يتحمل الطرف الثاني قيمة كافة الأضرار المترتبة عن الحوادث الناتجة عن عدم التزامه بوسائل الامن والسلامة كما سيتم تطبيق الغرامات الإضافية عليه إذا لاحظ ممثل الطرف الأول أي تهاون أو إهمال في جوانب الأمن والسلامة.
- 25.** على الطرف الثاني تقديم تحليل أسعار تفصيلي لجميع بنود العقد للطرف الأول.
- 26.** على الطرف الثاني عند القيام بأعمال معالجة الدهانات أن يراعي أن تتوافق الدهانات الجديدة مع الظروف المناخية والألوان وأن تكون مقاومة للرطوبة والمياه وذلك حسب الأصول الفنية وأن يتم استخدام الدهانات والمعاجين الخاصة بذلك حسب تعليمات الشركة المصنعة أو حسب مايعتمده ممثل الطرف الأول.
- 27.** على الطرف الثاني تأمين ما يحتاجه المشروع من سيارات للتنقل داخل نطاق المشروع اثناء العمل للقيام بالإشراف والمتابعة على اعمال المشروع وان تكون حديثة الطراز والموديل وتشمل التأمين والسائقين واعمال الصيانة وجميع ما يلزم لها محملة على قيمة العقد.
- 28.** على الطرف الثاني في حالات الطوارئ والأعمال العاجلة أن يقوم بإعادة تنظيم وتوزيع العمل بحيث يستمر لمدة (٢٤) ساعة يوميا وحتى انتهاء الحالة الطارئة، كما أنه يحق له إعادة توزيع العمالة في جميع أجزاء المشروع والاستعانة بالعمالة من موقع إلى آخر وبما لا يؤثر على الأعمال في المواقع الأخرى وفق لما تقتضيه مصلحة العمل وبعد موافقة واعتماد ممثل الطرف الأول.
- 29.** على الطرف الثاني تقديم مقترح لنماذج فحص واستلام الأعمال لكل مرحلة والتي يعتمد عليها في صرف مستحقاته المالية على أن يتم اعتمادها من قبل ممثل الطرف الأول.
- 30.** على الطرف الثاني التأكد من عدم إيواء أشخاص غرباء أو حجاج (سواء كانوا مواطنين أو أجانب) في مقراته التابعة له ويتحمل كامل المسؤولية المترتبة على ذلك.
- 31.** على الطرف الثاني الأخذ بالاعتبار أن العقد يشمل قطع الغيار بجميع أنواعها وعليه تأمين وتوريد أي كميات أو إعداد خلال مدة العقد وتكون محملة على قيمة العقد.
- 32.** يجب أن يضع الطرف الثاني في اعتباره أن من حق الطرف الاول تخفيض بعض الكميات أو إلغائها بالكامل وليس للطرف الثاني حق الاعتراض على ذلك ويتم التعاقد في هذه الحالة حسب أسعاره الإفرادية المقدمة بعطائه وطبقا للكميات التي يراها الطرف الاول.
- 33.** جميع المعدات والتجهيزات التي يقوم الطرف الثاني بتأمينها للوفاء بالتزاماته العقدية تعود ملكيتها له بعد نهاية مدة العقد، ومحملة قيمتها وصيانتها ومستهلكاتها على قيمة العقد.
- 34.** على الطرف الثاني التعاون والتنسيق مع مقاول الحراسات الأمنية النسائية أثناء أعمال الصيانة للدخول والخروج بالدورات النسائية أثناء موسم الحج.
- 35.** على الطرف الثاني إنشاء مستودعات خاصة بالمشروع تابعة له في المواقع التي سيتم تسليمها له من قبل ممثل الطرف الأول مع تجهيزها من أرفف ثابتة ومتحركة وصناديق وحوايات لحفظ المواد وقطع الغيار وتكون متطابقة للمواصفات واشترائط إدارة الأمن والسلامة ومتطلبات الجهات الخارجية ذات العلاقة..
- 36.** على الطرف الثاني تجهيز جميع اجراءات الصيانة (Job plans) وجدولها الزمنية وتدفع العمليات و قوائم بيانات قطع الغيار وقوائم العدد والمعدات ورفعها على نظام إدارة الصيانة لربطها مع جميع البرامج التي يتم تحديدها من قبل الطرف الأول لمتابعة أعمال الصيانة والتشغيل وإدارة البلاغات.
- 37.** على الطرف الثاني إدارة برامج التحكم ومراقبة ضغوطات المياه مع تجديد الرخص الخاصة بالبرنامج والمستخدمين سنويا مع تأمين الكادر الفني التشغيلي في حال استحداث هذه البرامج.
- 38.** على الطرف الثاني تجهيز غرفة العمليات أثناء مراحل التشغيل لموسم الحج الفترة الأولى والثانية مع كامل مستلزماته لاستقبال البلاغات والتعليمات والملاحظات الواردة من قبل الطرف الأول حسب الالية والبرامج المستخدمة أو الواردة من الجهات المعنية الأخرى على ان تكون مجهزة بوسائل الاتصال اللازمة من أجهزة لاسلكية والانترنت وتأمين الكادر الفني التشغيلي لها.

39. على الطرف الثاني أن يقدم تقرير لمجمعات دورات المياه الحديثة لجميع المراحل بالإضافة الى اي تقارير تطلب منه في المشروع وفق النموذج المعتمد من قبل ممثل الطرف الأول وحسب الفترات التي يتم تحديدها.

40. على الطرف الثاني استلام الادوات والإكسسوارات بمجمعات دورات المياه الحديثة وملحقاتها والمباول من الطرف الثاني السابق وعليه القيام بجردها وتوثيق الكميات وتحديد النواقص والتالف منها والتأكد من جودتها وتخزينها وتحت إشراف ممثل الطرف الأول ويكون فكها وتخزينها وتركيبها تحت مسؤولية الطرف الثاني الجديد مع استبدال التالف والمفقود منها قبل وأثناء وبعد موسم الحج وتكون قيمتها محملة على العقد.

يجب على الطرف الثاني أن يقدم للطرف الاول

تقارير شهرية باللغة [العربية/ إنجليزية] بعدد أصل وثلاث نسخ في موعد لا يتعدى اليوم الخامس من الشهر التالي وحسب النموذج الذي توافق عليه من ممثل الطرف الاول، على أن يحتوي التقرير على ما يلي:

- أ. بيان عدد العمال ومهنة كل فريق.
- ب. بيان عدد العمال والفنيين والمهندسين الموجودين بداخل الموقع من قبل المتعاقد.
- ج. البيانات الرئيسة عن العقد.
- د. الوضع المالي للعقد [نسبة الإنجاز من الناحية المالية].
- هـ. الرسم البياني للنشاطات كافة والمنجزة من الأعمال تظهر التالي:
 1. النشاطات المقررة في البرنامج الزمني أو الجاري تنفيذها فعلاً خلال الفترة المشمولة بالتقارير مع تقدير ممثل ممثل الطرف الاول للتقدم المحرز حتى تاريخ التقرير وموعد المباشرة الفعلي أو المتوقع ومواعيد إنجاز كل نشاط.
 2. النشاطات التي ستتم مباشرتها حسب البرنامج المقرر مع تقرير تواريخ البدء.
 3. تقرير وصفي موجز يعطي ملخصاً عاماً للتقدم المتحقق في تنفيذ العقد ووصف لأي تغييرات محتملة في البرنامج الزمني بالإضافة إلى تقدير آثار مثل هذه التغييرات وبيانات عن الإجراءات التصحيحية المقترحة.
- و. بيان عن المواد والمعدات التي تم توفيرها في موقع العمل والمواد المقررة والتي لم يتم تسليمها خلال الفترة التي يغطيها التقرير.
- ز. معلومات عن المتعاقدين من الباطن ومنجزاتهم وأعمالهم ومدى التزامهم بعقودهم والبرنامج الزمني المتفق عليه معهم.
- ح. تقدم العمل في توريد المعدات مع مقارنة ما هو مقرر بموجب البرنامج الزمني مع الواقع الفعلي.
- ط. ملخص الاختبارات التي تم إجراؤها بإشراف المتعاقد.
- ي. بيان عن المواد والمعدات وقطع الغيار والمخططات المعتمدة والمطلوب اعتمادها.
- ك. تقرير أعمال التصميم ووضعها والحلول المقترحة.
- ل. السجل اليومي لدوام موظفي المتعاقد في الموقع موقع من قبل ممثل الطرف الاول في الموقع وسجل دوام موظفي المتعاقد بالمكتب الرئيس.
- م. ملخص بالملاحظات بشأن تصميم الأعمال.
- ن. ملخص بجميع البنود التي لم تكتمل وتؤثر على سير العمل حالياً ومستقبلاً والأمر الحرجة والمهمة ووسائل تفاديها.
- س. بيان بموظفي المتعاقد الرئيسيين وسجل دوامهم وعدد العمالة والمواد والمعدات اللازمة للعمل.
- ع. عدد 10 صور فوتوغرافية بالألوان مقاس A4 على الأقل توضح جوانب سير العمل في الموقع.
- ف. معدات ومواد المتعاقد بالموقع.
- ص. موجز بأي تغييرات في العقد.
- ق. الحوادث والإصابات التي حدثت والحالات المرضية المتصلة بالعمل مع ذكر الساعات المفقودة بسبب تلك الإصابات والحالات المرضية.
- ر. تقرير ضبط الجودة النوعية مع ضرورة تحديد متخصص لمتابعة ذلك بعد اعتماده من ممثل الطرف الاول.
- ش. تقارير التكلفة
- ت. أي متطلبات أخرى تراها ممثل الطرف الاول ضرورية.
- ث. أي معلومات أو إضافات يراها المتعاقد مهمة.
- خ. تقرير عن الأمن والسلامة وتوفير المستودعات وإزالة المخلفات والتسوية والخدمات اللازمة للعمالة من دورات مياه وغيرها.

لا يعفي التقرير الشهري المقاول من أية التزامات تعاقدية مثل الإخطارات والإنذار المبكر والتقديمات المختلفة.
على الطرف الثاني تقديم التقارير المذكورة ادناه للإدارة المشرفة على المشروع او اي تقارير تطلب منه :
- تقرير اسبوعي لسير العمل في المشروع.
-تقرير ختامي موضح به كافة الاعمال المنجزة والتحديات والمعوقات وفرص التحسين عند نهاية كل مرحلة ، بحد اقصى خلال 5 ايام
من نهاية المرحلة.

أولاً: اعداد مجمعات دورات المياه بالمشاعر المقدسة

المشعر	عدد المجمعات
منى	115 مجمع
مزدلفة	229 مجمع
عرفات	147 مجمع
الاجمالي	491 مجمع

رقم النموذج	عدد المجمعات بكامل المشاعر المقدسة	عدد دورات المياه
1	(216) مجمع	(56) دورة مياه
3	(112) مجمع	(83) دورة مياه
3-A	(6) مجمعات	(68) دورة مياه
3-B	(1) مجمع	(34) دورة مياه
4	(76) مجمع	(28) دورة مياه
4-A	(19) مجمع	(36) دورة مياه
4-B	(12) مجمع	(28) دورة مياه
4-C	(12) مجمع	(22) دورة مياه
7	(37) مجمع	(125) دورة مياه



الهيئة الملكية لمدينة مكة
المكرمة والمشاعر المقدسة

ROYAL COMMISSION FOR



ثانياً: نماذج مجمعات دورات المياه:



نموذج رقم (7)



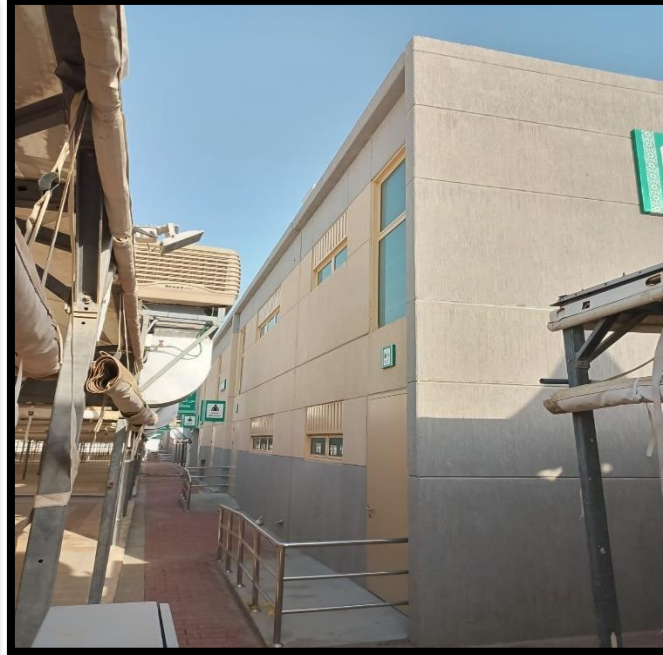
نموذج رقم (3)



نموذج رقم (1)



نموذج رقم (3B)



نموذج رقم (3A)

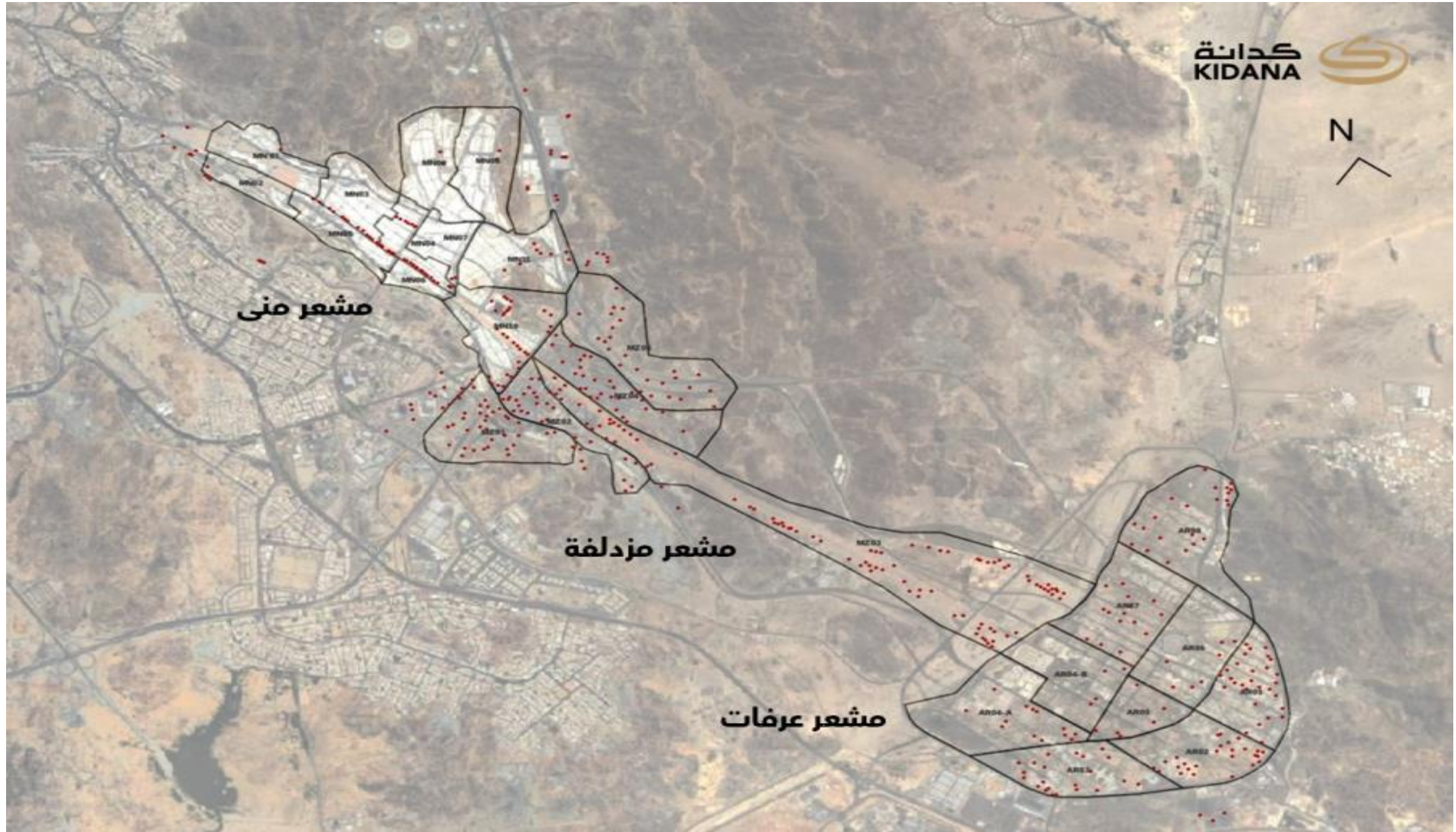


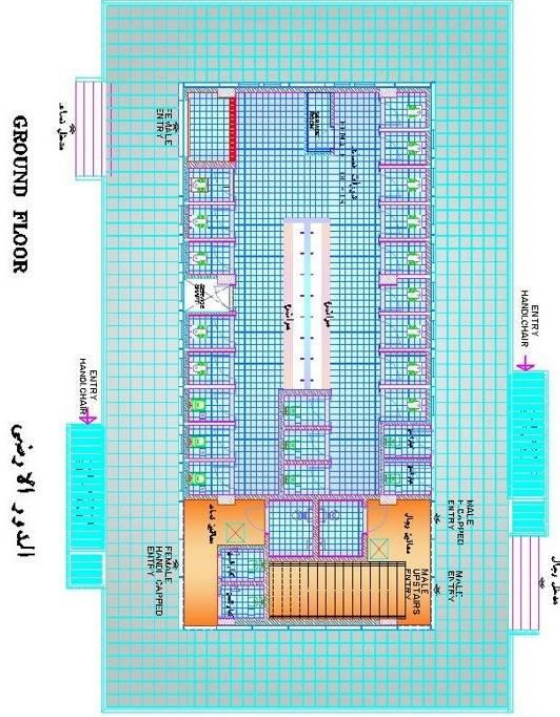
نموذج رقم (4)



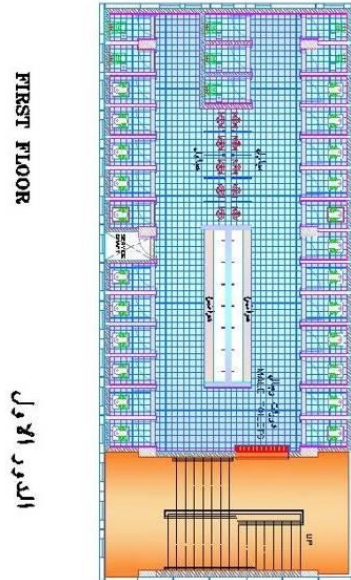
نموذج رقم (4A-4B-4C)

ثالثاً: مواقع مجمعات دورات المياه بالمشاعر المقدسة (منى، مزدلفة، عرفات) وحماها:



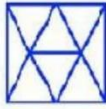


TOILET BUILDING MODEL NO.1



دورات الحياة نموذج رقم (١)





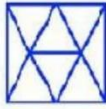
فيرنر فوس اند پارتنرز
معماريين ومهندسون
Werner Voss & Partner
Architects & Engineers

Contract ١ (Model ١)		(نموذج رقم ١) العقد رقم ١	
BOQ جداول الكميات		Description الوصف	رقم البند Item No.
الكمية	الوحدة		
Quantity	Unit		
ARCHITECTURAL WORK الأعمال المعمارية			
٥٣١.٢٩	م ^٢	external wallsPaint	١ الحوائط الجاهزة الخارجية
٥٤.٩٩	م.ط	Marble sill on WCs entrance door	٢ عتبة رخام
٥٩.٠٠	م.ط	(Curbstones)Walk edges	٣ بر دورات curbs
١٥٤.٩٤	م ^٢	Walk way cement tiles	٤ بلاط اسمنتي
١٨.٨٢	م ^٢	Ramp of the handicapped	٥ منحدرات المعاقين :
٢٢٨.٦٠	م ^٢	Water insulation for WCs	٦ العزل المائي لدورات المياه :
١٣٣.١٥	م ^٢	Water insulation for septic tanks from (Horizontal)inside	٧ الاسطح الافقية
١٤٦.٢٥	م ^٢	Water insulation for septic tanks from (Vertical)inside	٨ الاسطح الراسية:
٢٠٧.٣٥	م ^٢	Ceramic floorings	٩ ارضيات السيراميك
٨٨٢.٧٤	م ^٢	Ceramic walls	١٠ كسوة الجدران سيراميك
٢١.٢٠	م.ط	Cladding of ablution seats	١١ بكسوة جلسة المواضع
٢١.٠٠	م.ط	Handrails in the mid of the stairs	١٢ أعمال الدريزات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية
٨.٣٠	م.ط	Handrails on the sides of stairs	١٣ جوانب السلم
٢٨.٦٨	م.ط	Handrails on sides of handicapped ramps	١٤ سلالم جوانب المنحدرات الخارجية
٥٨.٠٠	العدد	WCs doors	١٥ ابواب دورات المياه
٢.٠٠	العدد	Doors of handicapped WCs	١٦ ابواب دورات مياه المعاقين
١.٠٠	العدد	Doors for Roof	١٧ باب السطح
٢.٠٠	العدد	٤ m Doors sliding to upward	١٨ باب منزلق لأعلى بعرض ٤ متر -
٨.٠٠	العدد	Partitions to separate the urinals	١٩ فيبر جلاس بين اجهزة المبال -
٢.٠٠	العدد	Handles of handicapped doors	٢٠ مقابض دورات المياه
٣٣.٧٥	م.ط	(louvers) Ventilation openings	٢١ فتحات التهوية
١١٢.١٨	م.ط	Granite stair cladding	٢٢ تكسية الادراج بالجرانيت
١٧٢.١٠	م.ط	Granite squares for maintenance of stairs	٢٣ صدفة السلالم
٢٩٦.٢٠	م ^٢	False ceilings	٢٤ الاسقف المستعارة
١٨.٠٠	م ^٢	false ceiling Cement board	٢٥ الاسقف المستعارة من الالواح الاسمنتية
٣.٨٠	م.ط	Water drainage grill on walkways	٢٦ جريلات تصريف المياه للدورات
٤.٠٠	العدد	Internal and external signboards	٢٧ اعمال التوجيه والارشاد داخليه وخارجيه
٢.٠٠	العدد	Urinals signboards	٢٨ لوحات ارشادية توضح موقع المبال
٤.٠٠	العدد	Men and women WCs signboards	٢٩ لوحات ارشادية لدورات النساء والرجال وكبار السن
١٦٠.٢٢	م ^٢	Internal Paint	٣٠ الدهانات -
٦٦.٢٤	م ^٢	Slope protection	٣١ خرسانة ميول خارجية (حماية الميول الجانبية)



فيرنر فوس اند پارتنرز
معماريين ومهندسين
Werner Voss & Partner
Architects & Engineers

Contract ١ (Model ١)			(نموذج رقم ١) العقد رقم ١	
BOQ الكميات		الوصف Description	رقم البند Item No.	
الكمية Quantity	الوحدة Unit			
SANITARY WORK الأعمال الصحية				
١٩.٠٠	عدد	W.W.C	١	مرحاض افرنجي
٢.٠٠	عدد	Horizontal holding bar for handicapped	٢	قضيب امساك افقي للمعاقين
٢.٠٠	عدد	Vertical holding bar for handicapped	٣	قضيب امساك افقي رأسي
٣٧.٠٠	عدد	E.W.C	٤	مرحاض شرقي
١٠.٠٠	عدد	Urinals	٧	مبولة
١٠.٠٠	عدد	"Sprinkler urinal valves ١/٢"	٨	محبس ١/٢" للمباول
٥٦.٠٠	عدد	(hand shower)Water faucet ١/٢ inch	جديد ٥	صنبور مياه ١/٢" - تم تغيير مواصفاته
٦.٠٠	عدد	Hand wash basin	٩	حوض لغسيل الايدي
٢٦.٦٠	م.ط	Grill made of cast iron ٢٠ cm width	جديد	شبكة مصبغات الحديد الزهر (له مثيل بال)
٣٠.٠٠	عدد	Ablution or wash faucet of nickel chrome ١٥"	١٠	صنبور للوضوء او المغاسل
٨٦.٠٠	م.ط	PPR pipes ٢٠ cm	١١	مواسير بولي برويلين ٢٠مم
٣٥.٠٠	م.ط	PPR pipes ٤٠ cm	١٢	مواسير بولي برويلين ٤٠مم
١٥٣.٠٠	م.ط	PPR pipes ٥٠ cm	١٣	مواسير بولي برويلين ٥٠مم
١٢.٠٠	م.ط	PPR pipes ٦٣ cm	١٤	مواسير بولي برويلين ٦٣مم
٤٢.٠٠	م.ط	PPR pipes ٧٥ cm	١٥	مواسير بولي برويلين ٧٥مم
١.٠٠	عدد	Copper valve for air discharge ٢ inch	١٧	محبس نحاس تفريغ الهواء ٢"
٦.٠٠	م.ط	PVC pipes ٧٥ cm	١٩	مواسير (P.V.C) ٧٥ مم
٤١.٠٠	عدد	Type ٣ PVC pipes ١٣٠ cm	٢٠	مواسير (P.V.C) ١٣٠ مم لأصرف المراحيض فئة ثلاثة
١٧٣.٠٠	م.ط	Type ٤ PVC pipes ١١٠ cm	٢١	مواسير (P.V.C) ١١٠ مم فئة رابعة
١٢٠.٠٠	م.ط	PVC pipes ١٦٠ cm Type ٤	٢٢	مواسير (P.V.C) ١٦٠ مم فئة رابعة
٩.٠٠	م.ط	PVC pipes ١١٠ cm Type ٣	٢٣	قوائم تهوية (P.V.C) ١١٠ مم فئة ثلاثة
٢٥.٠٠	عدد	Drainage opening on the drainage pit with "cover ٤"	٢٤	فتحات تصريف قطر ٤"
٢.٠٠	عدد	Cover inspection opening on the septic tank	٢٥	اغشية فتحات التفتيش علي الخزان
٣.٠٠	عدد	Metallic crabodein (٤) inches diameter for drainage of rain water	٢٦	كرابودين معدني قطر ٤"
٤٦.٠٠	عدد	Flash valve	٢٨	صمام طرد
١.٠٠	مقطوعه	Mina a slues valve gate	٢٩	براية صرف سفليه
٢٢.٠٠	م.ط	Rate spacial Model ١) ٥٠ mm PVC pipe	جديد	٥٠ mm PVC pipe (له مثيل بالعقد نموذج ١ غير نمطي)
٥٠.٠٠	عدد	Shower	جديد	شاور
MECHANICAL WORK الأعمال الميكانيكية				
Ground Floor			الدور الارضي	
١.٠٠	عدد	Fan consumes ١٦٥٠ ft³/min	١-١-١	مروحة (inline) ١٦٥٠ قدم³/ق
٢.٠٠	عدد	Fan consumes ٩٠٠ ft³/min	١-١-٢	مروحة (inline) ٩٠٠ قدم³/ق
١.٠٠	عدد	Fan consumes ١٢٠٠ ft³/min	١-١-٣	مروحة (inline) ١٢٠٠ قدم³/ق
٢.٠٠	عدد	Fan consumes ١٥٠ ft³/min	١-١-٤	مروحة جداريه ١٥٠ قدم³/ق
١.٠٠	عدد	Fan consumes ٣٠٠ ft³/min	١-١-٥	مروحة جداريه ٣٠٠ قدم³/ق



فيرنر فوس اند پارتنرز
معماريين ومهندسون
Werner Voss & Partner
Architects & Engineers

Contract ١ (Model ١)			(نموذج رقم ١) العقد رقم ١	
BOQ الكميات		Description الوصف	رقم البند Item No.	
الكمية Quantity	الوحدة Unit			
		١st Floor	الدور الاول	
٢.٠٠	عدد	Fan consumes ٢١٠٠ ft³/min	١-٢-١ مروحة (inline) ٢١٠٠ قدم³/ق	
٢.٠٠	عدد	Fan consumes ١٠٥٠ ft³/min	١-٢-٢ مروحة (inline) ١٠٥٠ قدم³/ق	
١.٠٠	عدد	Fan consumes ٤٥٠ ft³/min	١-٢-٣ مروحة (inline) ٤٥٠ قدم³/ق	
		Ground Floor	الدور الارضي	
٩٦.٠٠	م . ط	uninsulated Ducts for ground floor	٢-١-١ توريد وتركيب مجاري هواء غير معزول للدور الارضي)	
		١st Floor	الدور الاول	
٨٩.٥٠	م . ط	uninsulated Ducts for ١st floor	٢-٢-١ توريد وتركيب مجاري هواء غير معزول للدور الاول	
		Ground Floor	الدور الارضي	
٣٧.٠٠	عدد	Grills for air suction	٣-١-١ توريد وتركيب جريلات سحب الهواء	
		١st Floor	الدور الاول	
٤٤.٠٠	عدد	Grills for air suction	٣-٢-١ توريد وتركيب جريلات سحب الهواء	
٤٠.٠٠	م . ط	Flexible air channel, diameter ٨".	٤-١-١ تركيب مجاري هواء مرنة لدور الارضي	
٥٠.٠٠	م . ط	Flexible air channel, diameter ٨".	٤-٢-١ تركيب مجاري هواء مرنة للدور الاول	
		ELECTRICAL WORK الأعمال الكهربائية		
٦١.٠٠	عدد	Fluorescent lighting units ٢x٤٠ watt	٢-١-١ وحدات انارة فلورسنت ٤٠*٢ واط بطول ١٢٠ سم	
١٥.٠٠	عدد	Fluorescent lighting units ١x١٨ watt	٢-١-٢ وحدات انارة فلورسنت ١٨*١ واط بطول ٦٠ سم	
١٢.٠٠	عدد	Emergency lighting units	٢-١-٣ وحدات انارة طوارئ ١٨*٢ واط ،	
٤.٠٠	عدد	Wall unit lighting ١٠٠ watts	٢-١-٤ وحدة انارة جداريه ١٠٠ واط	
١٧.٠٠	عدد	(receptacle)Single phase electrical outlet ampere ١٣	٢-١-٥ برزخه ١٣ امبير مطريه	
٢.٠٠	عدد	Lighting outlets with thermoplastic cables	٢-١-٦ مخرج اناره بكابلات تيرموپلاستيك	
٢.٠٠	عدد	Distribution panel	٣ لوحات التوزيع	
١.٠٠	عدد	Main Panel	جديد الرئيسية لوحة	
٢٠٠.٠٠	م . ط	copper cable ٤x١٦ mm² + ١٠ mm²	٤-١ كابل نحاس مسلح ومعزول XLPE ١٠*١+١٦*٤	
٠.٠٠	م . ط		٤ * ٢٥ + ١٦ mm²	
٠.٠٠	م . ط		٤ * ٥٠ + ٢٥ mm²	
٠.٠٠	م . ط		٤ * ٧٠ + ٣٥ mm²	
٩٥.٠٠	م . ط	Copper wire of section ١٦ mm²	٥-١ سلك نحاس عاري قطاع ١٦ مم²	
٤.٠٠	م . ط	Copper bar ٣ m, ١٩ mm diameter	٥-٢ قضيب نحاس ٣ متر بقطر ١٩مم شامل الأكسسوارات اللازمة من قفايز وجلب	
٤.٠٠	م . ط	Ground pit of ٣ m depth filled with salt	٥-٣ بئر أرض بعمق ٣ متر مملوء بالملح والفحم ومثبت عند سطح الأرض بغرفة تثبيت ٤٠x٤٠x٣٠سم.	

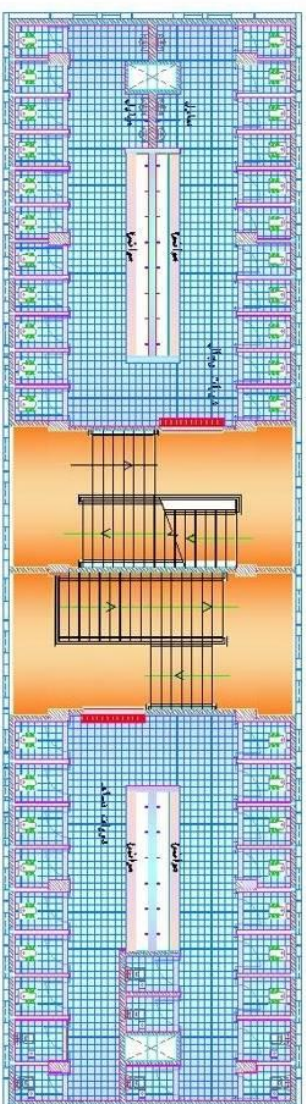
GROUND FLOOR

الدور الأرضي



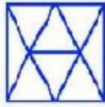
FIRST FLOOR

الدور الاول



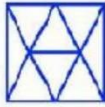
TOILET BUILDING MODEL NO.3

دورات الحياة نموذج رقم (٣)

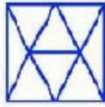


فيرنر فوس اند بارتنر
معماريون ومهندسون
Werner Voss & Partner
Architects & Engineers

(Model ٣)			(نموذج رقم ٣) العقد رقم ١	
جداول الكميات BOQ		الوصف Description	رقم البند Item No.	
الكمية Quantity	الوحدة Unit			
		الأعمال المعمارية ARCHITECTURAL WORK		
٧٢٦.٣٤	م ^٢	الحوائط الجاهزة الخارجية	١	
٧٨.٢٠	م.ط	عتبة رخام	٢	
٧٣.٤٢	م.ط	برددورات	٣	
٢٠٦.٨٥	م ^٢	بلاط اسمنتي	٤	
١٧.١٨	م ^٢	منحدرات المعاقين :	٥	
٣٦٨.٣٢	م ^٢	العزل المائي لدورات المياه :	٦	
		العزل المائي للخزانات الأرضية للصرف	٧	
٢١٤.٩٨	م ^٢	الاسطح الأفقية العزل المائي للخزانات الأرضية للصرف	٨	
٢٢٩.٩٧	م ^٢	العزل المائي للخزانات الأرضية للصرف الاسطح الراسية :	٩	
٢٨٦.٨٧	م ^٢	ارضيات السيراميك :	١٠	
١,٤٦٧.٨٧	م ^٢	كسوة الجدران سيراميك :	١١	
٤٠.٩٥	م.ط	بكسوة جلسة المواضع	١٢	
٣٤.٢٧	م.ط	أعمال الدريزبات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	١٣	
١٦.٦٠	م.ط	جوانب السلم	١٤	
٣٥.٥٥	م.ط	سلالم جوانب المنحدرات الخارجية	١٥	
٨٤.٠٠	العدد	ابواب دورات المياه	١٦	
٤.٠٠	العدد	ابواب دورات مياه المعاقين	١٧	
٤.٠٠	العدد	مقابض دورات المياه	١٨	
٢.٠٠	م ^٢	باب المسطح	١٩	
٢.٠٠	العدد	باب منزلق لأعلى (ثلاثة أجزاء) بعرض ١٠.٠ متر - تم تغيير مواصفاته	٢٠	
٤.٠٠	العدد	فنيير جلاص بين اجهزة المبال - تم تغيير مواصفاته	٢١	
٥٦.٥٠	م.ط	فتحات التهوية	٢٢	
١٨٨.٥١	م.ط	تكسية الادراج بالجرائيت	٢٣	
٢٩٣.٨٣	م.ط	صدفة السلالم	٢٤	
٤٦٢.٢٥	م ^٢	الاسقف المستعارة	٢٥	
٢٢.٠٢	م ^٢	الاسقف المستعارة Cement Board	٢٦	
٧.٦٠	م.ط	جريلات تصريف المياه للدورات	٢٧	
٤.٠٠	العدد	اصال التوجيه والارشاد داخليه وخارجيه	٢٨	
٢.٠٠	العدد	لوحات ارشاديه توضح موقع المبال	٢٩	
٤.٠٠	العدد	لوحات ارشاديه لدورات النساء والرجال وكبار السن	٣٠	
٢٢٦.٣١	م ^٢	الدهانات الداخلية	٣١	
٩٥.٧٦	م ^٣	خرسانة ميول خارجية (حماية الميول الجانبية)	٣٢	

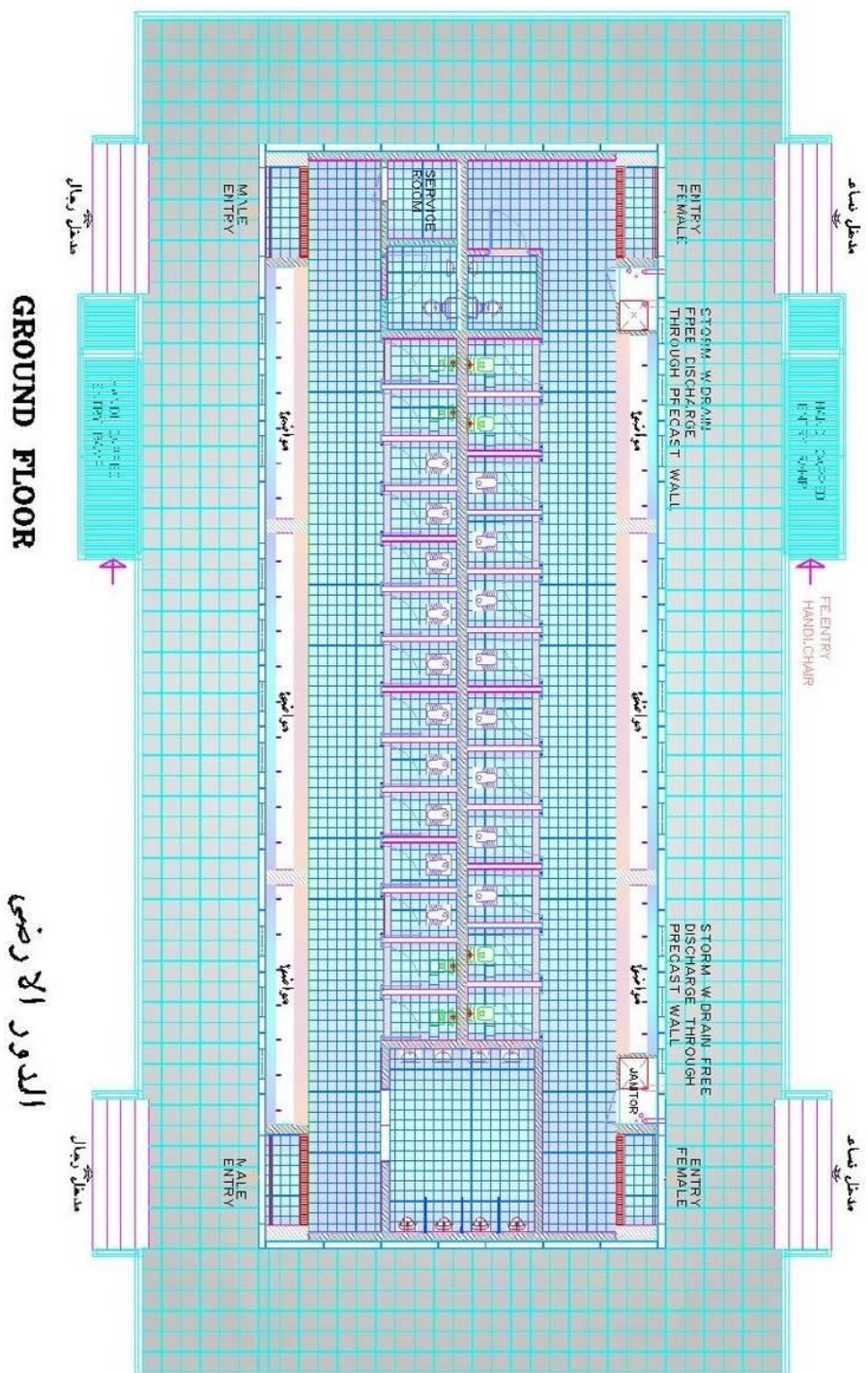


(نموذج رقم ٣) العقد رقم ١ (Model ٣)		
جداول الكميات BOQ		رقم البند Item No.
الكمية Quantity	الوحدة Unit	
		الأعمال الصحية SANITARY WORK
٢٣.٠٠	عدد	١ مرحاض أفرنجي
٤.٠٠	عدد	٢ قضيب اسماك أفقي للمعاقين
٤.٠٠	عدد	٣ قضيب اسماك أفقي راسي
٦٠.٠٠	عدد	٤ مرحاض ثنري
١٠.٠٠	عدد	٧ متولة
١٠.٠٠	عدد	٨ محبس ١/٢ للمباول
٨.٠٠	عدد	٩ حوض لغسيل الايدي
٤٠.٩٥	م.ط	١٠ شبك مصبغات الحديد الزهر (له مثيل بالعقد نموذج ٧)
٥٨.٠٠	عدد	١١ صنيور للوضوء او المغاسل
٨٣.٠٠	عدد	١٢ صنيور مياه ١/٢ - ثنطاف يدوي للحمام
٧٥.٠٠	عدد	١٣ ثنلور
١٠٨.٠٠	م.ط	١٤ مواسير بولي برويلين ٢٠مم
٢٠.٠٠	م.ط	١٥ مواسير بولي برويلين ٢٥مم (له مثيل بالعقد نموذج ١ غير نمطي)
٥٤.٠٠	م.ط	١٦ مواسير بولي برويلين ٣٢مم
٤٧.٠٠	م.ط	١٧ مواسير بولي برويلين ٤٠مم
٢٧٨.٠٠	م.ط	١٨ مواسير بولي برويلين ٥٠مم
١٨.٠٠	م.ط	١٩ مواسير بولي برويلين ٦٣مم
٧٥.٠٠	م.ط	٢٠ مواسير بولي برويلين ٧٥مم
٢.٠٠	عدد	٢١ محبس نحاس تفرغ الهواء ٢"
١٤.٠٠	م.ط	٢٢ مواسير (P.V.C) ٧٥ مم
٦٦.٠٠	عدد	٢٣ مواسير (P.V.C) ١١٠ مم لصرف المراحيض فئة ثلاثة
٢٥٩.٠٠	م.ط	٢٤ مواسير (P.V.C) ١١٠ مم فئة رابعة ٢
١٨٦.٠٠	م.ط	٢٥ مواسير (P.V.C) ١٦٠ مم فئة رابعة
٣٩.٢٠	م.ط	٢٦ قوائم تهوية (P.V.C) ١١٠ مم فئة ثلاثة
٣١.٠٠	عدد	٢٧ فتحات تصريف قطر ٤"
٢.٠٠	عدد	٢٨ اعطية فتحات التفتيش علي الخزان
٥.٠٠	عدد	٢٩ كرابودين معدني قطر ٤"
٦٨.٠٠	عدد	٣٠ صمام طرد
١.٠٠	مقطوعه	٣١ بوابة صرف سفليه
٢٧.٠٠	عدد	٣٢ ٥٠ mm PVC pipe (له مثيل بالعقد نموذج ١ غير نمطي)
		الأعمال الميكانيكية MECHANICAL WORK
		١-١ الدور الارضي
٢.٠٠	عدد	١-١-١ مروحة (inline) ١٢٠٠ قدم ^٣ /ق ١١.٥ KW
١.٠٠	عدد	١-١-٣ مروحة (inline) ١٥٠٠ قدم ^٣ /ق ١.٦٥ KW
٢.٠٠	عدد	١-١-٤ مروحة (inline) ٦٠٠ قدم ^٣ /ق ٠.١٨ KW
٢.٠٠	عدد	١-١-٧ مروحة جداريه ٣٠٠ قدم ^٣ /ق ٠.٨٤ KW
٤.٠٠	عدد	١-١-٨ مروحة جداريه ١٥٠ قدم ^٣ /ق ٠.٨٤ KW
٣.٠٠	عدد	١-١-٩ مروحة (inline) ٩٠٠ قدم ^٣ /ق (له مثيل بالعقد)



فيرنر فوس اند بارتنر
معماريون ومهندسون
Werner Voss & Partner
Architects & Engineers

(نموذج رقم ٣) العقد رقم ١ (Model ٣)		
جداول الكميات BOQ		رقم البند Item No.
الكمية Quantity	الوحدة Unit	
		الدور الاول
٢.٠٠	عدد	مروحة (inline) ١٦٥٠ قدم ^٣ /ق ١.٦٥ KW
٢.٠٠	عدد	مروحة (inline) ١٠٥٠ قدم ^٣ /ق ١.٥ KW
٢.٠٠	عدد	مروحة (inline) ١٣٥٠ قدم ^٣ /ق ٠.٣ KW
٢.٠٠	عدد	مروحة (inline) ٩٠٠ قدم ^٣ /ق ١.٥ KW له مثيل بالعقد نموذج ١
١٠٠.٠٠	عدد	تركيب مجاري هواء غير معزول للدور الارضي .
١١٠.٠٠	عدد	تركيب مجاري هواء غير معزول للدور الاول .
		الدور الارضي
٥٦.٠٠	عدد	توريد وتركيب جريلات سحب الهواء
		الدور الاول
٦٣.٠٠	عدد	توريد وتركيب جريلات سحب الهواء .
٨٠.٠٠	عدد	تركيب مجاري هواء مرنه غير معزول للدور الارضي"٨".
٨٨.٠٠	عدد	تركيب مجاري هواء مرنه غير معزول للدور الاول"٨".
		الأعمال الكهربائية ELECTRICAL WORK
٨٠.٠٠	عدد	وحدات انارة فلورسنت ٤٠*٢٢ واط بطول ١٢٠ سم ،
٣٤.٠٠	عدد	وحدات انارة فلورسنت ١٨*١٨ واط بطول ٦٠ سم
١٦.٠٠	عدد	وحدات انارة طواريء ١٨*٢٢ واط
٤.٠٠	عدد	وحدة انارة جداريه ١٠٠ واط
١٧.٠٠	عدد	بريزه ١٣ امبير مطريه
٢.٠٠	عدد	مخرج انارة بكايلات ثيرموستاتيك
١.٠٠	عدد	الرئيسية لوحة
		لوحات التوزيع
١.٠٠	عدد	الدور الارضي
١.٠٠	عدد	الدور الاول
١٠٠.٠٠	م . ط	كابل نحاس مملع ومعزول XLPE ٤*١٦+١*١٠
١٠٠.٠٠	م . ط	كابل نحاس مملع ومعزول XLPE يقطاع ٤ x ٣٥ مم + ١٦ مم
٠.٠٠	م . ط	٤ * ٢٥ + ١٦ mm
٠.٠٠	م . ط	٤ * ٥٠ + ٢٥ mm
٠.٠٠	م . ط	٤ * ٧٠ + ٣٥ mm
١٥٠.٠٠	م . ط	ملاك نحاس عاري قطاع ١٦ مم
٤.٠٠	عدد	قضيب نحاس ٣ متر بقطر ١٩ مم ثاملا الاكسسوارات اللازمة من قفايز وجلب
٤.٠٠	عدد	بئر أرض بعمق ٣ متر مملوء بالملح والفحم ومثبت عند سطح الأرض بغرفة تثبيت ٤٠ x ٤٠ x ٣٠ سم.

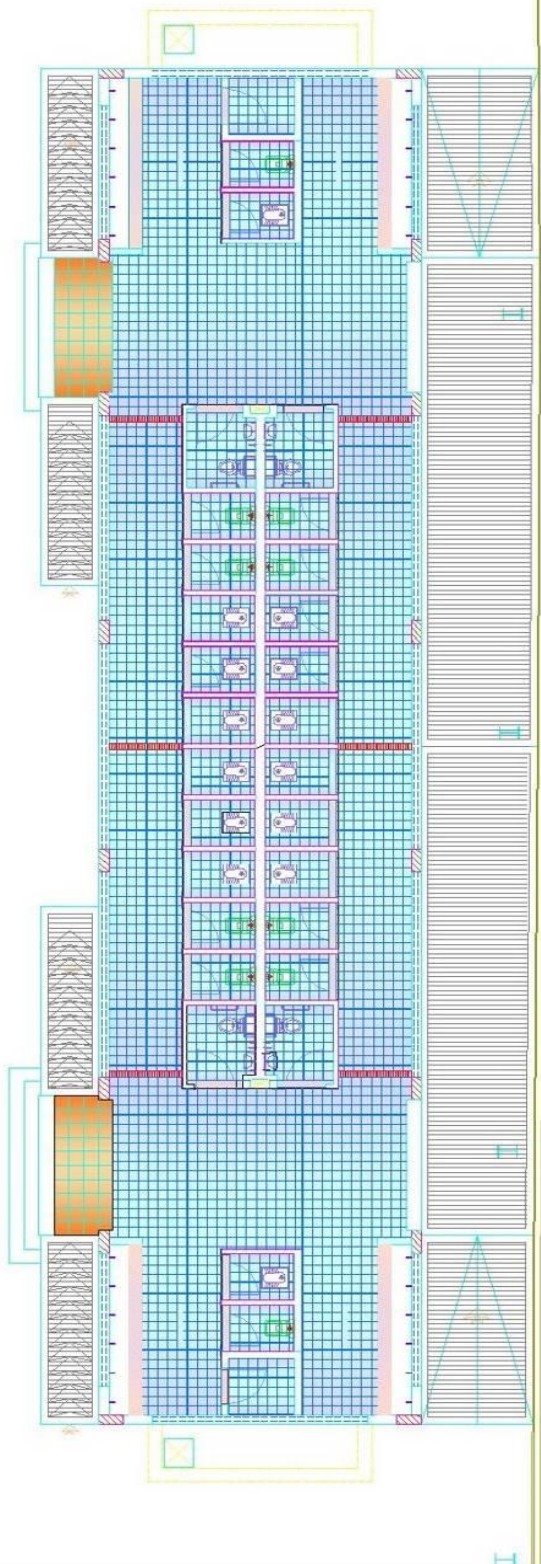


دورات المياه نموذج رقم (٤)

TOILET BUILDING MODEL NO. 4

Arafat (نموذج رقم ٤)			
جدول الكميات BOQ		الوصف Description	رقم البند Item No.
الكمية Quantity	الوحدة Unit		
		الأعمال المعمارية ARCHITECTURAL WORK	
٢٨١.٦٣	م ^٢	الحواف الجاهزة الخارجية	٢-١
٢٩.٧٥	م.ط	عتبة رخام	٣-١
٧٢.٣٧	م.ط	مردورات	٣-٢
١٧٤.٣٦	م ^٢	بلاط اسمنتي	٣-٣
١٧.٦٨	م ^٢	منحدرات المعافين	٣-٤
١٦١.٨٦	م ^٢	الجزل المائي لدورات المياه	٤-١
		الجزل المائي للخزانات الأرضية للصرف	٤-٢
١٦١.٦	م ^٢	الاسطح الافقية	٤-٢-١
٥٠.٧٩	م ^٢	الاسطح الراسية	٤-٢-٢
١٧٩.٩	م ^٢	عزل الاسطح سف:	٤-٤
١٤٤.٥٣	م ^٢	ارضيات السيراميك	٥-١
٥٦٨.٨٧	م ^٢	كسوة الجدران سيراميك	٥-٢
٦	العدد	فيلد جلاس بين اجهزة الميول	جديد
٣٠.١٨	م.ط	كسوة جلسة المواضع	٥-٤
		أعمال التزيينات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	٦-١
٧.٢	م.ط	جوانب السلم	٦-١-٢
٤٧.٨٤	م.ط	سلالم جوانب المنحدرات الخارجية	٦-١-٣
٢٨	العدد	ابواب دورات المياه	٦-٢-١
٢	العدد	ابواب دورات مياه المعافين	٦-٢-٣
٢	العدد	مقاصص دورات المياه	٦-٢-٤
٤	العدد	باب منزلق لأعلى	٦-٢-٥
١٨	م.ط	فحات التهوية	٦-٢-٦
٤٠.٦٩	م.ط	تغطية الاندراج بالحرايت	٨-١
١٧٧.٤	م ^٢	الاسقف المستعارة	٩-١
٧.٢	م.ط	حريلات تصريف المياه للدورات	١٠
٤	العدد	اعمال التوجيه والارشاد داخلية وخارجية	١١-١
٢٠	العدد	لوحات ارشادية توضح موقع الميول	١١-٢
٤٠	العدد	لوحات ارشادية لدورات النساء والرجال وكبار السن ،	١١-٣
١٧.٢٢	م ^٢	الدهانات اخرية قسم الجدران	جديد
٨٤.٨٣	م ^٢	خرسانة ميول خارجية (حماية الميول الجانبية)	جديد
		الأعمال الصحية SANITARY WORK	
١٠	عدد	مرحاض افرنجي	١
٢	عدد	فنيب امساك افي للمعافين	٢
٢	عدد	فنيب امساك افي راسي	٣
١٨	عدد	مرحاض شرفي E.W.C.	٤
٢٨	عدد	شطف بنوي للحمام	جديد ٥
٨	عدد	ميولة	٧
٨	عدد	محبس ١/٢ " للميول	٨
٢.٠٠	عدد	حوض لتسليط الايدي	٩

Arafat (نموذج رقم ٤)			
جدول الكميات BOQ		الوصف Description	رقم البند Item No.
الكمية Quantity	الوحدة Unit		
٣١	م. ط	شبكة مصبغات الحديد الزهر	١٠
٤٣	عدد	صنوبر للوضوء أو المناسل	١١
٣٠	م. ط	مواسير بولي برويلين ٢٠ مم	١٢
٦٠	م. ط	مواسير بولي برويلين ٣٢ مم	١٣
٦٠	م. ط	مواسير بولي برويلين ٤٠ مم	١٤
٤٥	م. ط	مواسير بولي برويلين ٥٠ مم	١٥
١١	م. ط	مواسير بولي برويلين ٦٣ مم	١٦
٢	عدد	محبس نحاس تغريغ الهواء ٢"	١٨
٩	م. ط	مواسير (P.V.C) ٧٥ مم	٢٠
٥٠	م. ط	مواسير (P.V.C) ١١٠ مم لصرف المراحيض فة ثالثة	٢١
١٢	م. ط	مواسير (P.V.C) ١١٠ مم فة رابعة	٢٢
١٠	عدد	فحات تصريف قطر ٤"	٢٣
٢	عدد	اغشية فحات التفتيش على الخزان	٢٤
٢	عدد	كرابوين معدني قطر ٤"	٢٥
١٠	No	صمام طرد	New
١٥	م. ط	فحة خامسه ٧٥mm PVC Pipes	New
		الأعمال الصحية SANITARY WORK	
		الدور الارضي	١-١
١	عدد	مروحة (inline) ٩٠٠ قدم ٣/٢	جديد
٢	عدد	مروحة (inline) ٢٤٠٠ قدم ٣/٢	جديد
٧٤.٥	عدد	مجاري هواء غير ممزولة (دكت)	٢-١
٤٦	عدد	جربلات سحب هواء من الالمنيوم	٣-١
٥٢	عدد	مجاري هواء مرنة ٨"	٤-١
		الأعمال الكهربائية ELECTRICAL WORK	
٣٨	عدد	وحدات انارة فلورسنت ٤٠*٢ واط بطول ١٢٠ سم	٢-١-١
٦	عدد	وحدات انارة فلورسنت ١٨*٢ واط بطول ٦٠ سم	٢-١-٢
٦	عدد	وحدات انارة طوارئ ١٨*٢ واط	٢-١-٣
٤	عدد	شنت ١٠٠ واط جدار الطور شنت	جديد
١١	عدد	بريزه ١٣ امبير مطريره ، ١٣	٢-١-٤
٢	عدد	مخرج انارة بكابلات نير موبلاستيك	٢-١-٥
		لوحات التوزيع	٣
١	عدد	الدور الارضي	٣-١
		الكابلات	٤
١٠٠	م. ط	كابل نحاس مسلح ومزول XLPE ٤*١٦+١*١٠	٤-١
٩٠	م. ط	سلك نحاس عاري قطاع ١٦ مم ٢	٥-١
٤	عدد	فضيب نحاس ٣ متر بقطر ١٩ مم شامل الأكسسوارات اللازمة من فغايز وجلب	٥-٢
٤	عدد	بئر أرض بعمق ٣ متر مملوء بالملح والفحم ومنبت عند سطح الأرض بخرقة تثبيت ٣٠×٤٠×٤٠سم	٥-٣



TOILET BUILDING MODEL NO. 4A, 4B, 4C
UNDER WALKWAY SHEDE
 دورات المياه نموذج رقم (4أ، 4ب، 4ج)
 تحت مظلة طريق المشاة

نموذج رقم (A) (Model #)			
جداول الكميات BOQ			
QTY الكمية القطعية	Unit الوحدة	Description الوصف	Item number رقم البند
الأعمال المعمارية ARCHITECTURAL WORK			
٣٧,٦	م.ط	عتبة رخام ١٥ cm thick and ٢ cm carrara marble lintel	٣-١
١١٦,٢٨	م.٢	منحدرات المعاقين :Slopes of the handicapped	٣-٤
٢١٣,٢٨	م.٢	خرسانة ميول للسطح Slope concrete for roof	٣-٥
٢١٤,٠٠	م.٢	العزل المائي لدورات المياه :Water insulation for the WCs	٤-١
		العزل المائي للخزانات الأرضية للتصريف Waterproofing of the tanks	٤-٢
١٤٦,٨	م.٢	الاسطح الأفقية Horizontal surfaces Internal	٤-٢-١
١٨٤,٣٦	م.٢	الاسطح الرأسية :The vertical surfaces Internal	٤-٢-٢
٢١٣,٢٨	م.٢	عزل الاسطح سقف :Insulation surfaces roof top	٤-٤
١٨٣,٧٨	م.٢	ارضيات السيراميك :Ceramic floorings	٥-١
٥٥٥,٩٣	م.٢	كسوة الجدران سيراميك :Wall cladding	٥-٢
١٩,٦	م.ط	كسوة جلسة المواقف: Cladding of ablution seat	٥-٤
٤٣١	م.٢	دهان Paint	٥-٦
		Metallic rail works: أعمال الدريزينات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	٦-١
٠	م.ط	Handrails in the mid of the stairs أعمال الدريزينات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	٦-١-١
٠	م.ط	Same as above item, fixed on the wall of the stairs. جوانب السلم	٦-١-٢
٠	م.ط	Same as above item, sides of handicapped entrances ramps. سلامة جوانب المنحدرات الخارجية	٦-١-٣
٣٤	العدد	WCs doors: ابواب دورات المياه	٦-٢-١
٤	العدد	Doors of handicapped WCs ابواب دورات مياه المعاقين	٦-٢-٣
٤	العدد	Made of steel ٤ mm thick (Roil Up Door) باب منزلق لأعلى	٦-٢-٤
٤	العدد	Handles of WCs مقابض دورات المياه	٦-٢-٥
٤٩,٤	م.ط	Ventilation openings فتحات التهوية	٦-٢-٦
٣٢,٥	م.ط	Cladding for stairs granite, trend ٤ cm risers ٢ cm تكسية الانراج بالجرانيت	٨-١
٢٤	م.ط	Granite squares for maintenance of stairs صنفرة السلالم	٨-٢
٢١١,٦٤	م.٢	False ceilings الاسقف المستعارة	٩-١
١٣	م.ط	Water drainage grills in the WCs جريلات تصريف المياه للدورات	١٠
٤	العدد	internal and external guiding panels أعمال التوجيه والارشاد داخليه وخارجيه	١١-١
٤	العدد	Guiding signboard for women and elderly and men لوحات ارشاديه لدورات النساء والرجال وكبار السن	١١-٣

نموذج رقم (A) (Model #)			
جداول الكميات BOQ			
QTY	Unit	Description	Item number
الكمية الفنية	الوحدة	الوصف	رقم البند
الأعمال الميكانيكا MECHANICAL WORK			
٢٠٠	عدد	Fan (in line) ٢٥٠ ft³/min (inline) ٢٥٠ قدم³/لق	٢-١
١٤٦	م.ط	Uninsulated duct تركيب مجاري هواء غير معزول	٢-١
٦٠	عدد	Air suction grills جريبات سحب هواء من الالمنيوم	٣-١
٧٢	م.ط	Uninsulated flexible duct تركيب مجاري هواء مرنة غير معزول	٤-١
الأعمال الصحية SANITARY WORK			
١٤	عدد	W.W.C مرحاض افرنجي	١
٤	عدد	Holding bar to be horizontally ٧٥mm قضيب امسك افقي للمعقنين	٢
٤	عدد	Holding bar to be horizontally ٨٠ mm قضيب امسك افقي راسي	٣
٢٢	عدد	E.W.C مرحاض شرقي	٤
٣٦	عدد	hand shower شطاف يدوي للحمام	٧
٤	عدد	Wash basin حوض لغسيل الايدي	٩
٣٢	عدد	Ablution taps صنبور للتوضوء او المغاسل	١٠
١٩,٦	م.ط	Cast iron grille شبك مصبغات الحديد الزهر	١٠-
٦٠	م.ط	٢٠ mm PPR pipes مواسير بولي برويلين ٢٠مم	١١
٢٢	م.ط	٣٢ mm PPR pipes مواسير بولي برويلين ٣٢مم	١٢
٩٤	م.ط	Poly-probaline pipes, ٥٠ mm diameter مواسير بولي برويلين ٥٠مم	١٣
٢٨	م.ط	Poly-probaline pipes ٦٣ mm diameter مواسير بولي برويلين ٦٣مم	١٤
٢	عدد	Copper vacuum valve ٢ inch محبس نحلن تفريغ الهواء	١٧
٧	م.ط	٧٥ (pvc) low pressure mm مواسير (P.V.C) ٧٥ مم	١٩
١١٥	م.ط	١١٠ mm (pvc) pipes t مواسير (P.V.C) ١١٠ مم لصرف المراحيض والتبويه	٢١
١٤	عدد	Drainage opening (٤) فتحات تصريف قطر	٢٥
٢	عدد	Manhole covers inspection of the tank اغطية فتحات التفقيش علي الخزان	٢٦
٣	عدد	Metallic crabodein (٤) inches diameter for rain water كرابودين معدني قطر	٢٧
١٤	No	Flash valve صمام طرد	٢٨
١	مقطوعه	Mina a slues valve gate بوابة صرف سفليه	٢٩
٣٢	عدد	SHOWER SET دش للحمام	١٥

نموذج رقم (A) (Model #)			
جداول الكميات BOQ			
الكمية الفعلية QTY	الوحدة Unit	الوصف Description	Item number رقم البند
الأعمال الكهربائية ELECTRICAL WORK			
٥٨	عدد	Fluorescent lighting fixtures سم ١٢٠ واط بطول ٤٠*٢ وحدات انارة فلورسنت	٢-١-١
٣	عدد	As above item but includes (١) lamp سم ٦٠ واط بطول ١٨*١ وحدات انارة فلورسنت watt and ٦٠ cm length ١٨	٢-١-٢
١٣	عدد	Emergency light units واط ١٨* ٢ وحدات انارة طوارئ	٢-١-٣
٦	عدد	Wall mounted unit واط ١٠٠ وحدة انارة جدارية	٢-١-٤
١٢	عدد	Single phase electrical outlet بريزه ١٣ امبير مطرية	٢-١-٥
٢	عدد	Lighting outlet with thermoplastic cables مخرج انارة بكابلات تيرموپلاستيك	٢-١-٦
١	عدد	Panels Boards	٣-١
٧٠	م . ط	XLPE ٤*١٦+١*١٠ Reinforced and insulated copper كابل نحاس مسلح ومعزول cable XLPE	٤-١
٩٥	م . ط	Bare copper wire of section ١٦mm ٢ سم ١٦ سلك نحاس عاري قطاع	٥-١
٤	عدد	Copper bar ٣m ٩ سم شاعلا الأكسسوارات اللازمة من قفايز وجلب ١٩mm diameter	٥-٢
٤	عدد	٣ متر مملوء بالمالح والفحم ومثبت عند سطح الأرض بغرفة تثبيت ٣٠x٤٠x٤٠ سم. A pit three deep filled with salt	٥-٣
١	مقطوعه	Costs and fees of the electrical current connection رسوم التيار الكهربائي	٦

نموذج رقم (B) (Model #)			
BOQ جداول الكميات		MN-00 B	
QTY الكمية الفعلية	Unit الوحدة	Description الوصف	Item number رقم البند
ARCHITECTURAL WORK الأعمال المعمارية			
29.6	م.ط	lintel made of carrara marble 2cm thick and 10cm رخام	3-1
104.38	م.م	Slopes of the handicapped :متحدرات المعاقين	3-4
177.94	م.م	Slope concrete for roof خرسانة ميول للسطح	3-5
177.09	م.م	Water insulation for the WCs :العزل المائي لنوات المياه	4-1
		Waterproofing of the tanks :العزل المائي للخزانات الأرضية للصرف	4-2
124	م.م	Horizontal surfaces Internal الأسطح الأفقية	4-2-1
193.12	م.م	The vertical surfaces Internal :الأسطح الرأسية	4-2-2
177.94	م.م	Insulation surfaces roof top :عزل الأسطح سقف	4-4
154.73	م.م	Ceramic floorings :أرضيات السيراميك	5-1
452.06	م.م	Wall cladding :كسوة الجدران سيراميك	5-2
14.6	م.ط	Cladding of ablution seat :كسوة جلسة المواضي	5-4
350	م.م	Paint دهان	6
		Metallic rail works: أعمال الدريزينات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	6-1
	م.ط	Handrails in the mid of the stairs :أعمال الدريزينات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	6-1-1
	م.ط	Same as above item, fixed on the wall of the stairs. جوانب السلم	6-1-2
	م.ط	Same as above item, sides of handicapped entrances ramps. سلالم جوانب المنحدرات الخارجية	6-1-3
26	العدد	WCs doors: ابواب نورات المياه	6-2-1
4	العدد	Doors of handicapped WCs :ابواب نورات مياه المعاقين	6-2-3
4	العدد	Made of steel 4mm thick (Roll Up Door) باب منزلق لأعلى	6-2-4
4	العدد	Handles of WCs :مقابض دورات المياه	6-2-5
49.40	م.ط	Ventilation openings فتحات التهوية	6-2-6
29.7	م.ط	Cladding for stairs granite, trend 4cm risers 2cm تكسية الأبراج بالجرانيت	8-1
24	م.ط	Granite squares for maintenance of stairs صدفة السلالم	8-2
176.72	م.م	False ceilings الأسقف المستعارة	9-1
13	م.ط	Water drainage grills in the WCs :جريلات تصريف المياه للدورات	10
4	العدد	internal and external guiding panels :أعمال التوجيه والإرشاد داخليه وخارجيه	11-1
4	العدد	Guiding signboard for women :نوحات إرشادية لدورات النساء والرجال وكبار السن elderly and men	11-3

نموذج رقم (B) (Model #)			
جداول الكميات BOQ		MN-00 B	
الكمية الفعلية QTY	الوحدة Unit	الوصف Description	Item number رقم البند
الأعمال الميكانيكا MECHANICAL WORK			
٢٠٠	عدد	مروحة (inline) ٤٢٥٠ قدم ^٣ /min ٤٢٥٠ ft ^٣ /min Fan (in line)	٢-١
١٢٥	م.ط	تركيب مجاري هواء غير معزول Uninsulated duct	٢-١
٤٨	عدد	جريلات سحب هواء من الألمنيوم Air suction grills	٣-١
٦٠	م.ط	تركيب مجاري هواء مرنة غير معزول Uninsulated flexible duct	٤-١
الأعمال الصحية SANITARY WORK			
١٤	عدد	مرحاض افرنجي W.W.C	١
٤	عدد	قضيب امسك افقي للمعاقين Holding bar to be horizontally ٧٥ mm	٢
٤	عدد	قضيب امسك افقي راسي Holding bar to be horizontally ٨٠ mm	٣
١٤	عدد	مرحاض شرقي E.W.C	٤
٢٨	عدد	شطاف يدوي للحمام hand shower -	٧
٤	عدد	حوض لغسيل الايدي Wash basin	٩
٢٨	عدد	صنبور للوضوء او المغسل Ablution taps	١٠
١٤,٦	م.ط	شبكة مصبغت الحديد الزهر Cast iron grille	١٠-
٤٨	م.ط	مواسير بولي بروبيلين ٢٠ مم ٢٠ mm PPR pipes	١١
٢٤	م.ط	مواسير بولي بروبيلين ٣٢ مم ٣٢ mm PPR pipes	١٢
٦٩	م.ط	مواسير بولي بروبيلين ٥٠ مم Poly-probaline pipes, ٥٠ mm diameter	١٣
٢٧	م.ط	مواسير بولي بروبيلين ٦٣ مم Poly-probaline pipes ٦٣ mm diameter	١٤
٢	عدد	محبس نحاس تفريغ الهواء ٢ inch Copper vacuum valve	١٧
٧	م.ط	مواسير (P.V.C) ٧٥ مم mm ٧٥ (pvc) low pressure	٢٠
١٢٣	م.ط	مواسير (P.V.C) ١١٠ مم mm ١١٠ (pvc) pipes	٢٣
١٤	عدد	فتحات تصريف قطر ٤ " Drainage opening (٤)	٢٥
٢	عدد	اغطية فتحات التفتيش علي الخزان Manhole covers inspection of the tank	٢٦
٢	عدد	كرابودين معدني قطر ٤ inches diameter for rain water Metallic crabodein (٤)	٢٧
١٤	No	صمام طرد Flash valve	٢٨
١	مقطوعه	بوابة صرف سفليه Mina a slues valve gate	٢٩
٢٤,٠٠	عدد	دش للحمام SHOWER SET	١٥

نموذج رقم (B) (Model #)			
جدول الكميات BOQ		MN-00 B	
الكمية الفعلية QTY	الوحدة Unit	الوصف Description	Item number رقم البند
ELECTRICAL WORK الأعمال الكهربائية			
٥٠	عدد	وحدات انارة فلورسنت ٤٠*٢ واط بطول ١٢٠ سم Fluorescent lighting fixtures	٢-١-١
١	عدد	وحدات انارة فلورسنت ١٨*١ واط بطول ٦٠ سم As above item but includes (١) lamp watt and ٦٠ cm length	٢-١-٢
١١	عدد	وحدات انارة طوارئ ١٨*٢ واط Emergency light units	٢-١-٣
٦	عدد	وحدة انارة جدارية ١٠٠ واط Wall mounted unit	٢-١-٤
١٢	عدد	بريزه ١٣ امبير مطرية Single phase electrical outlet	٢-١-٥
٢	عدد	مخرج انارة بكابلات تيرموپلاستيك Lighting outlet with thermoplastic cables	٢-١-٦
١	عدد	Panels Boards	٣-١
٧٠	م . ط	كابل نحاس مسلح ومعزول XLPE ٤*١٦+١*١٠ Reinforced and insulated copper cable XLPE	٤-١
٨٥	م . ط	سلك نحاس عاري قطاع ١٦ مم ٢ Bare copper wire of section ١٦mm ٢	٥-١
٤	عدد	قضيب نحاس ٣ متر بقطر ١٩ مم شامل الأكسسوارات اللازمة من قفايز وجلب Copper bar ٣m ١٩mm diameter	٥-٢
٤	عدد	بئر أرض بعمق ٣ متر مملوء بالملح والفحم ومثبت عند سطح الأرض بترفة تثبيت ٣٠ سم A pit three deep filled with salt	٥-٣

نموذج رقم (C) (Model #)

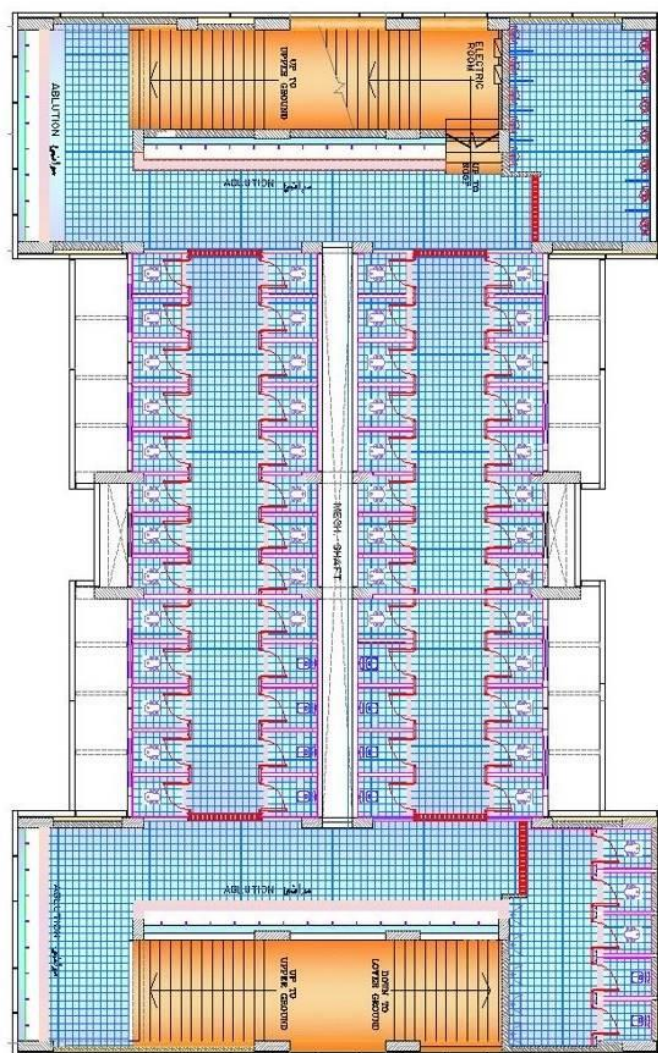
جداول الكميات BOQ		MN-٠ C-	
الكمية الفعلية QTY	الوحدة Unit	الوصف Description	Item number رقم البند
الأعمال المعمارية ARCHITECTURAL WORK			
٢٣.٦	م.ط	lintel made of carrara marble ٢cm thick and ١٥cm رخام عتبة	٣-١
١٠١.٥٣	م.٢	Slopes of the handicapped :منحدرات المعاقين	٣-٤
١٥٠.٦٦	م.٢	Slope concrete for roof خرسانة ميول للسطح	٣-٥
١٥٠.٧٢	م.٢	Water insulation for the WCs :العزل المائي لدورات المياه	٤-١
		Waterproofing of the tanks العزل المائي للخزانات الأرضية للصرف	٤-٢
١٠٥.٦٢	م.٢	Horizontal surfaces Internal الاسطح الأفقية	٤-٢-١
١٦٨.٦٧	م.٢	The vertical surfaces Internal :الاسطح الرأسية	٤-٢-٢
١٥٠.٦٦	م.٢	Insulation surfaces roof top :عزل الاسطح سقف	٤-٤
١٣٠.٦٦	م.٢	Ceramic floorings :ارضيات السيراميك	٥-١
٤٠٦.٨٩	م.٢	Wall cladding :كسوة الجدران سيراميك	٥-٢
١٣.٩	م.ط	Cladding of ablution seat:كسوة جلسة المواضي	٥-٤
٣٢٦.١٧	م.٢	Paint دهان	٦
		Metallic rail works: أعمال الدريزينات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	٦-١
٠	م.ط	Handrails in the mid of the stairs أعمال الدريزينات المعدنية وسط السلم	٦-١-١
٠	م.ط	Same as above item, fixed on the wall of the stairs. جوانب المنحدرات الخارجية + السلم	٦-١-٢
٠	م.ط	Same as above item, sides of handicapped entrances ramps. سلالم جوانب المنحدرات الخارجية	٦-١-٣
٢٠	العدد	WCs doors: ابواب دورات المياه	٦-٢-١
٤	العدد	Doors of handicapped WCs ابواب دورات مياه المعاقين	٦-٢-٣

نموذج رقم (C) (Model #)

جداول الكميات BOQ		MN-٠ C-	
الكمية الفعلية QTY	الوحدة Unit	الوصف Description	Item number رقم البند
٤	العدد	Made of steel ٤ mm thick (Roll Up Door) باب منزلق لأعلى	٦-٢-٤
٤	العدد	Handles of WCs مقابض دورات المياه	٦-٢-٥
٤١.٨٢	م.ط	Ventilation openings فتحات التهوية	٦-٢-٦
٢٨.٥	م.ط	Cladding for stairs granite, trend ٤ cm تكسية الادراج بالجرانيت risers ٢ cm	٨-١
٢٤	م.ط	Granite squares for maintenance of stairs صدفه السلام	٨-٢
١٤٩.٤٥	م.٢	False ceilings الاسقف المستعارة	٩-١
١٠	م.ط	Water drainage grills in the WCs جريلات تصريف المياه للدورات	١٠
٤	العدد	internal and external guiding اعمال التوجيه والارشاد داخلية وخارجية panels	١١-١
٤	العدد	Guiding signboard for لوحات ارشادية لدورات النساء والرجال وكبار السن women elderly and men	١١-٣
MECHANICAL WORK الأعمال الميكانيكا			
٢.٠٠	عدد	Fan (in line) ٢٥٠ ft³/min مروحة (inline) ٢٥٠ قدم³/لق	٢-١
١١٠	م.ط	Uninsulated duct تركيب مجاري هواء غير معزول	٢-١
٤٢	عدد	Air suction grills جريلات سحب هواء من الالمنيوم	٣-١
٥٠	م.ط	Uninsulated flexible duct تركيب مجاري هواء مرنة غير معزول	٤-١
SANITARY WORK الأعمال الصحية			
١٠	عدد	W.W.C مرحاض افرنجي	١
٤	عدد	Holding bar to be horizontally ٧٥ mm قضيب امساك افقي للمعاقين	٢
٤	عدد	Holding bar to be horizontally ٨٠ mm قضيب امساك افقي راسي	٣
١٢	عدد	E.W.C مرحاض شرقي	٤
٢٢	عدد	hand shower - شطاف يدوي للحمام	٧

نموذج رقم (C) # (Model)

جداول الكميات BOQ		MN-٠٠ C-	
الكمية الفعالية QTY	الوحدة Unit	Description الوصف	Item number رقم البند
٤	عدد	Wash basin حوض لغسيل الايدي	٩
٢٤	عدد	Ablution taps صنبور للوضوء او المغاسل	١٠
١٤	م.ط	Cast iron grille شبك مصبغات الحديد الزهر	١٠
٤٠	م.ط	٢٠ mm PPR pipes مواسير بولي بروبيلين ٢٠ مم	١١
٢١	م.ط	٣٢ mm PPR pipes مواسير بولي بروبيلين ٣٢ مم	١٣
٥٦	م.ط	Poly-probaline pipes, ٥٠ mm diameter مواسير بولي بروبيلين ٥٠ مم	١٣
٢٢	م.ط	Poly-probaline pipes ٦٣ mm diameter مواسير بولي بروبيلين ٦٣ مم	١٤
٢	عدد	Copper vacuum valve ٢ inch محبس نحاس تفريغ الهواء ٢"	١٧
٧	م.ط	mm ٧٥ (pvc) low pressure مواسير (P.V.C) ٧٥ مم	١٩
١٠٠	م.ط	١١٠ mm (pvc) pipes t مواسير (P.V.C) ١١٠ مم لصرف المراحيض والتهويه	٢١
١٠	عدد	(٤) Drainage opening فتحات تصريف قطر ٤"	٢٥
٢	عدد	Manhole covers inspection of the tank اغطية فتحات التفتيش علي الخزان	٢٦
٢	عدد	Metallic crabodein (٤) inches diameter for rain water كرابودين معدني قطر ٤"	٢٧
١٠	No	Exhaust valve nickel chrome, first floor lavatories صمام طرد	٢٩
١	مقطوعيه	Mina a slues valve gate بوابة صرف سفليه	٢٩
١٨.٠٠	عدد	SHOWER SET دش للحمام	١٥
ELECTRICAL WORK الأعمال الكهربائية			
٣٨	عدد	Fluorescent lighting fixtures وحدات اناره فلورسنت ٤٠*٢ واط بطول ١٢٠ سم	٢-١-١
٣	عدد	As above item but includes (١) lamp ١٨ watt and ٦٠ cm length وحدات اناره فلورسنت ١٨*١ واط بطول ٦٠ سم	٢-١-٢
١١	عدد	Emergency light units وحدات اناره طوارئ ١٨*٢٤ واط	٢-١-٣



UPPER GROUND FLOOR

الدور الاول علوى

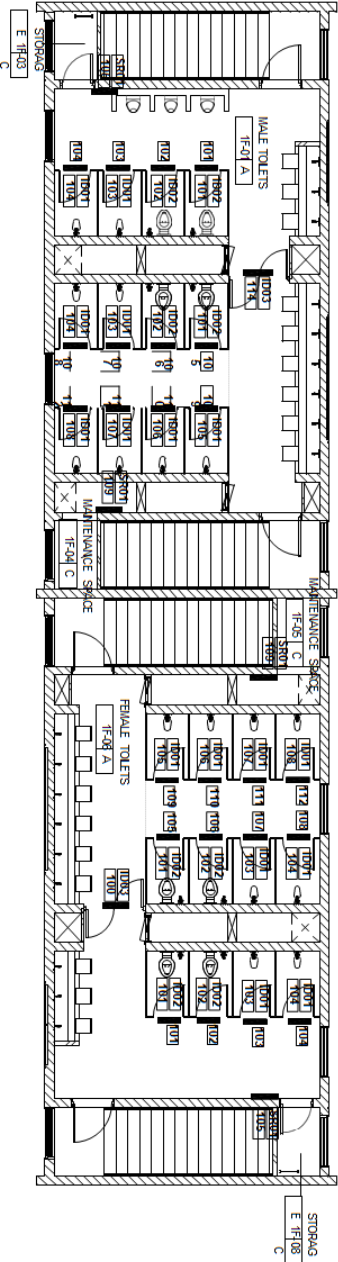
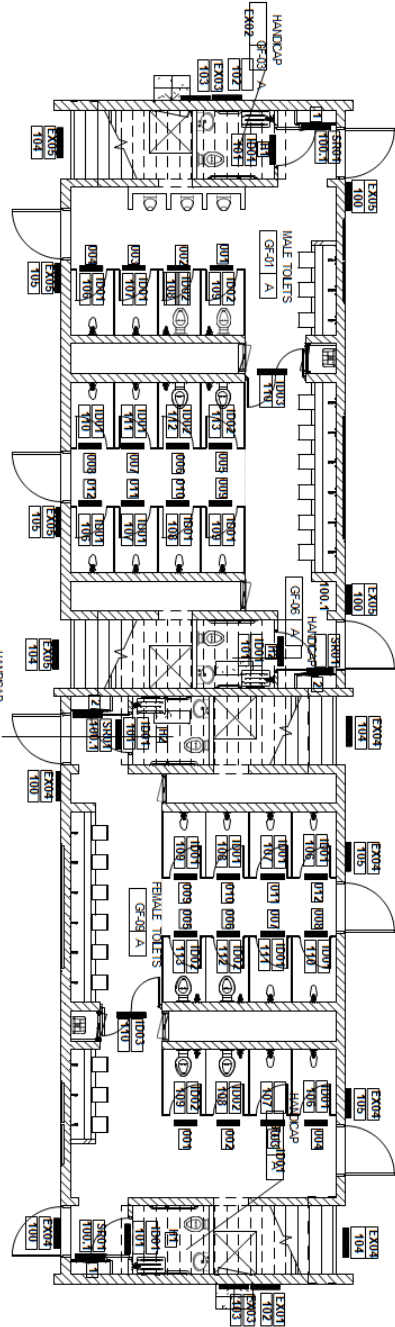
TOILET BUILDING MODEL NO. 7

نوريات المياة نموذج رقم (٧)

(Model ٧)		(نموذج رقم ٧)	
BOQ جداول الكميات		الوصف Description	رقم البند Item No.
الكمية Quantity	الوحدة Unit		
		الأعمال ARCHITECTURAL WORK	
١,٤٤١.٣٩	م ^٢	الحواشي الجاهزة الخارجية	١
١٣١.٩٠	م.ط	عتبة رخام	٢
٥٧.٧٤	م.ط	بورتولات	٣
٣٣٥.٣٠	م ^٢	بلاط اسمنتي	٤
٧٠.٧٣	م ^٢	منحدرات المعاقين له مثيل بالحدف نموذج ٣	٥
٦٧٦.٤٤	م ^٢	العزل المائي لنورات المياه	٦
		العزل المائي للكائنات الأرضية للصرف	
٤٢٤.٠٢	م ^٢	الاسطح الافقية	٧
٢٣٤.٩٨	م ^٢	الاسطح الراسية	٨
٤٢٥.٤٠	م ^٢	عزل الاسطح	٩
٥٥٥.٤٢	م ^٢	ارضيات السيراميك	١٠
٢,٢٧٢.٤٨	م ^٢	كسوة الجدران سيراميك	١١
١٩.٠٠	العدد	فيبر جلاس بين اجهزة المبالول - كم نخبر مواصفاته	١٢
٧٠.٢٩	م.ط	كسوة جلسة المواضع	١٣
		أعمال التزيينات المعدنية	
١٧.٦٠	م.ط	أعمال التزيينات المعدنية وسط السلم + المنحدرات الخارجية	١٤
٣٥.٢٠	م.ط	جوانب السلم	١٥
١٠٢.٠٩	م.ط	سلام جوانب المنحدرات الخارجية	١٦
١٢٣.٠٠	العدد	ابواب نورات المياه	١٧
٨.٠٠	العدد	ابواب دورات مياه المعاقين	١٨
٨.٠٠	العدد	مقابض دورات المياه	١٩
٢.٠٠	العدد	باب منزلق لأعلى	٢٠
٣٢.١٠	م.ط	فتحات التهوية	٢١
٢٥١.٧٥	م.ط	تكسية الانراج بالجرايت	٢٢
١٠٥٨٠	م.ط	صدفة السلالم	٢٣
٧٠٩.٩٠	م ^٢	الاسقف المستحارة	٢٤
٢٠.٥٦	م.ط	جريلات تصريف المياه للدورات	٢٥
٤.٠٠	العدد	اعمال التوجيه والارشاد داخلية وخارجية	٢٦
٢.٠٠	العدد	لوحات ارشادية توضح موقع المبالول	٢٧
٤.٠٠	العدد	لوحات ارشادية لدورات النساء والرجال وكبار السن	٢٨
٤٨٤.٠٠	م ^٢	الدهانات الداخلية	٢٩
١.٠٠	العدد	باب السطح	٣٠
٧١.٨٧	م ^٢	(حماية المبالول الجانبية)خرسانة مبالول خرجية	٣١
٢٦.٢٥	م ^٢	Partetion Cement bord	٣٢
٢١.١٨	م.ط	Shell Cover For Shaft Area تغطية مناطق الشايف للسطح	٣٣

(نموذج رقم ٧) (Model ٧)		
جدول الكميات BOQ		رقم البند Item No.
الكمية Quantity	الوحدة Unit	
		الأعمال الصحية
		SANITARY WORK
٢٤.٠٠	عدد	١ مرحاض أفريقي
٨.٠٠	عدد	٢ فنيب امسك افي للمعاين
٨.٠٠	عدد	٣ فنيب امسك افي راسي
٩١.٠٠	عدد	٤ مرحاض شرقي
١٢٥.٠٠	عدد	٥ صنبور مياه ١/٢" - شطاف بدوى للحمام
٢٣.٠٠	عدد	٦ منبلة
٢٣.٠٠	عدد	٧ محبس ١/٢" للمبول
١٣.٠٠	عدد	٨ حوض لغسيل الايدي
٦٦.٧٦	م.ط	٩ شبك مصبات الحديد التي هي
٩٦.٠٠	عدد	١٠ صنبور للوضوء او المغسل
٤٤١.٠٠	م.ط	١١ مواسير بولي برويلين ٢٠مم
١٣٠.٠٠	م.ط	١٢ مواسير بولي برويلين ٣٢مم
٦٦.٠٠	م.ط	١٣ مواسير بولي برويلين ٤٠مم
٢٤٨.٠٠	م.ط	١٤ مواسير بولي برويلين ٥٠مم
١٣٦.٠٠	م.ط	١٥ مواسير بولي برويلين ٦٣مم
٨٥.٠٠	م.ط	١٦ مواسير بولي برويلين ٧٥مم
٥٧.٠٠	م.ط	١٧ مواسير بولي برويلين ١١٠مم
٤.٠٠	عدد	١٨ "محبس نحاس تغريخ الهواء ؟
٢٦.٠٠	عدد	١٩ مم ٧٥ (P.V.C) مواسير
٧٧.٠٠	عدد	٢٠ مم لصريف المراحيض فة ثالثة ١١٠ (P.V.C) مواسير
٣٨٥.٠٠	م.ط	٢١ مم فة رابعة ١١٠ (P.V.C) مواسير
١٠٢.٠٠	م.ط	٢٢ مم فة رابعة ١٦٠ (P.V.C) مواسير
١٤٦.٠٠	م.ط	٢٣ مم فة ثالثة ١١٠ (P.V.C) فواثم نهوية
٣٤.٠٠	عدد	٢٤ "فحات تصريف قطر ٤
٢.٠٠	عدد	٢٥ اغطية فحات النفايات على الخزان
٩.٠٠	عدد	٢٦ "كرايدين معدني قطر ٤
٨١.٠٠	عدد	٢٧ صمام طرد
٢.٠٠	عدد	٢٨ بوابة صرف سفلية
٤٣.٠٠	م.ط	٢٩ ٥٠mm PVC pipe)
١٠٩.٠٠	عدد	٣٠ شلور
		الأعمال الميكانيكية
		MECHANICAL WORK
٢.٠٠	عدد	١-١-٢ مروحة طاردة مركبة ٤٢٠٠ قدم/ث
٦.٠٠	عدد	١-١-٣ مروحة طاردة مركبة ٢١٠٠ قدم/ث
٣.٠٠	عدد	١-١-٤ قدم/ث ٧٥٠ (inline) مروحة
٤.٠٠	عدد	١-١-٥ مروحة طاردة مركبة ٦٠٠ قدم/ث - له منبلة بالمقد نموذج ١
٣.٠٠	عدد	١-١-٥ قدم/ث ١٠٥٠ (inline) مروحة
٣٤٠.٠٠	م.ط	٢-١ (مجاري هواء غير معزولة) دكت
١٦٩.٠٠	عدد	٣-١ جربلات سحب هواء
١٩٨.٠٠	م.ط	٤-١ "مجاري هواء مرنة ٨
١٦٩.٠٠	عدد	٥ volume dumper

(Model ٧)			(نموذج رقم ٧)	
BOQ جداول الكميات		الوصف Description	رقم البند Item No.	
الكمية Quantity	الوحدة Unit			
		الأعمال الكهربائية ELECTRICAL WORK		
١٥٧.٠٠	عدد	وحدات انارة فلورسنت ٤*٢ واط بطول ١٢٠ سم	٢-١-١	
٣٢.٠٠	عدد	وحدات انارة فلورسنت ١٨*١ واط بطول ٦٠ سم	٢-١-٢	
٢١.٠٠	عدد	وحدات انارة طواريء ٢*١٨ واط	٢-١-٣	
١٦.٠٠	عدد	وحدة انارة جدارية ١٠٠ واط - له مثيل بالحدف نموذج ٣	٢-١-٤	
١٩.٠٠	عدد	بريزه ١٣ امبير مطريه	٢-١-٥	
٢.٠٠	عدد	مخرج انارة بكابلات نيرمويلاستيك	٢-١-٥	
		لوحات التوزيع	٣	
١.٠٠	عدد	LPLG Panel	٣-١	
١.٠٠	عدد	LPLU Panel	٣-٢	
١.٠٠	عدد	التركيسية لوحة	٣-٣	
		الكابلات	٤	
٢٠.٠٠	م . ط	٤*١٦+١*١٠ XLPE كابل نحاس مسلح ومغزول	٤-١	
١٠٠.٠٠	م . ط	بقطاع ٤ × ٣٥ مم ^٢ + ١٦ مم ^٢ XLPE كابل نحاس مسلح ومغزول	٤-٢	
٠.٠٠	م . ط	٤ * ٢٥ + ١٦ mm ^٢	٤-٣	
٠.٠٠	م . ط	٤ * ٥٠ + ٢٥ mm ^٢	٤-٤	
٠.٠٠	م . ط	٤ * ٧٠ + ٢٥ mm ^٢	٤-٥	
٢٥٠.٠٠	م . ط	سلاك نحاس علوي قطاع ١٦ مم ^٢	٥-١	
٨.٠٠	عدد	قضيب نحاس ٣ متر بقطر ١٩ مم شاملاً الأكسسوارات اللازمة من فتلز وجلب	٥-٢	
٨.٠٠	عدد	بئر أرض بعمق ٣ متر مملوء بالملح والفحم ومثبت عند سطح الأرض بخرقة ثنييت ٤٠×٤٠×٣٠سم	٥-٣	



GENERAL NOTES
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HAYAKEL. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM HAYAKEL.
DO NOT SCALE FROM THE DRAWING.
THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH SPECIFICATIONS OR DRAWING # ANY.

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1	ISSUED FOR APPROVAL	11-01-2021	MM	MM	MM
2	FORWARD FOR ISSUE	DATE	PREPARED	CHECKED	APPROVED

HAYAKEL
Civil Construction

TOILETS AROUND
AL MASHAHER AL MUQADASA
MAKKAH



dar

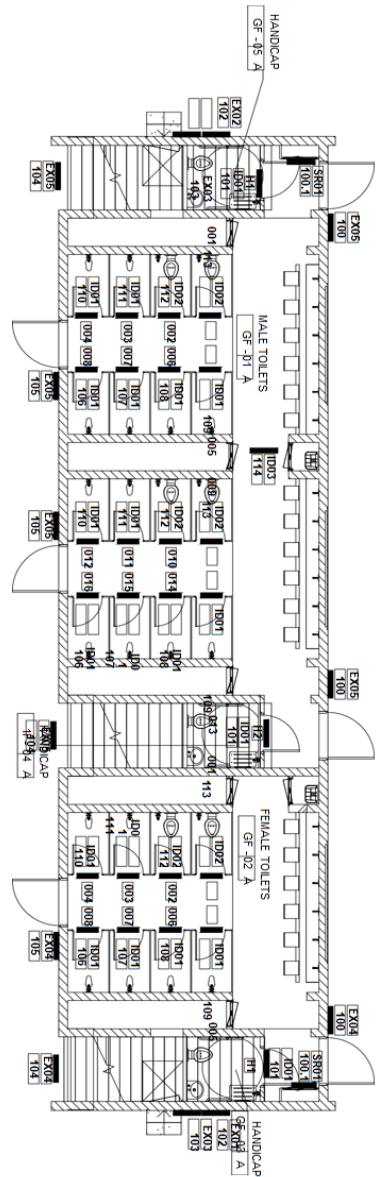


SIGNAGE LOCATION PLAN

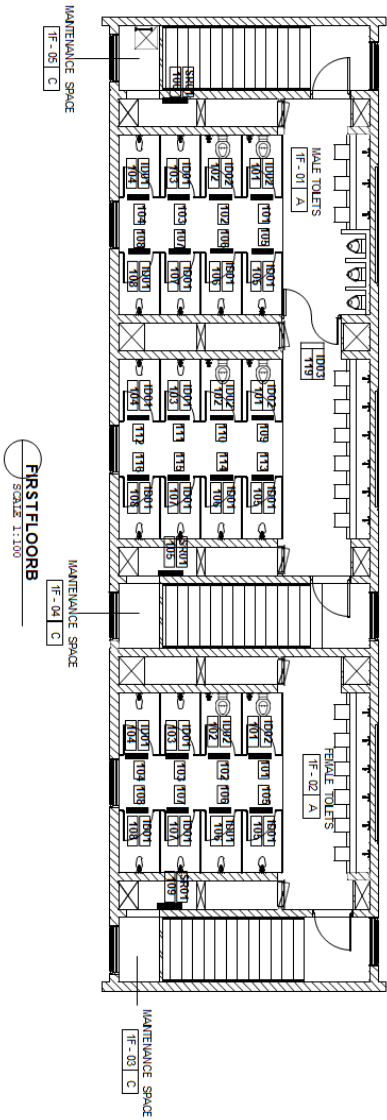
TOILET TYPE: T63
TOILET BUILDING No.304049

DATE	SCALE	PAPER SIZE
01-10-2021	AS SHOWN	A3
REV	NO.	SIZE
000	000	1-10-2

HKL-DAR-SDR-LOC-304049-01



GROUND FLOOR
SCALE 1:100



FIRST FLOOR
SCALE 1:100



dar

MOSCO
MOSCO
MOSCO

TOILETS AROUND
AL MASHAER AL MUJGADASA
MAKKAH

CONTRACTOR

HAYAKEL
HAYAKEL
HAYAKEL

PROJECT

NO	REVISION	DATE	BY	CHECKED
01	ISSUED FOR APPROVAL	11-02-21	MM	MM
02	FOR PURPOSE OF SALE	DATE	PREPARED	CHECKED

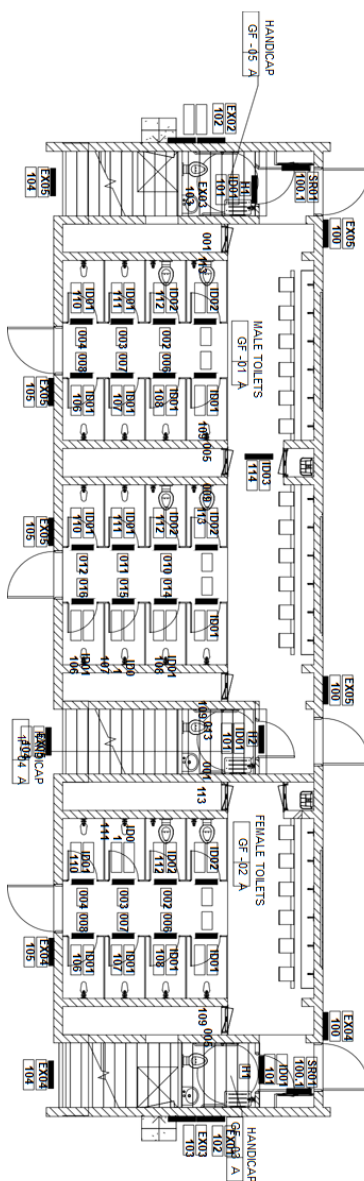
SCALE: CONTRACTOR

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HAYAKEL. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM HAYAKEL. THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER DRAWINGS IF ANY.

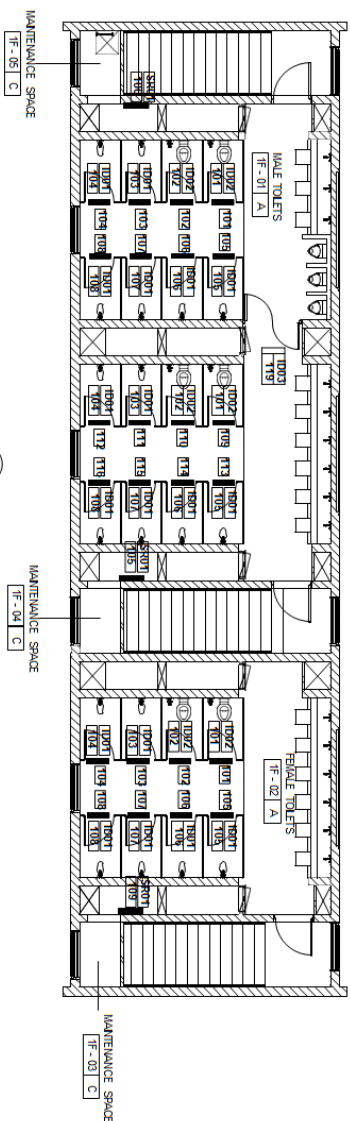


الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

ROYAL COMMISSION FOR
MAKKAH CITY AND HOLY SITES



GROUND FLOOR
SCALE 1:100



FIRST FLOOR
SCALE 1:100

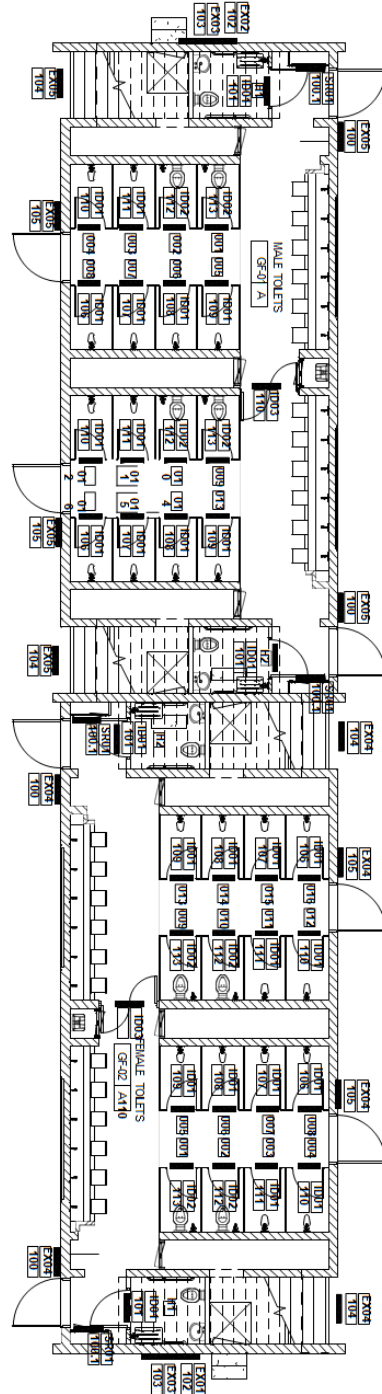
GENERAL NOTES:	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HAYAKEL ENGINEERING & CONSULTING. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PURPOSE. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HAYAKEL ENGINEERING & CONSULTING IS STRICTLY PROHIBITED.	
DO NOT SCALE FROM THE DRAWING.	
CONSTRUCTION SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE ROYAL COMMISSION FOR MAKKAH CITY AND HOLY SITES.	
DRAWING NO. 000	
DATE 01-10-2021	
SCALE AS SHOWN	
PAPER SIZE A3	
HKL-DAR-SOR-LOC-304060-01	
1-10-21	

TOILET TYPE: T3.T	TOILET BUILDING NO:304060
DATE: 01-10-2021	SCALE: AS SHOWN
PAPER SIZE: A3	DRAWING NO: 000
REV: 1-10-21	

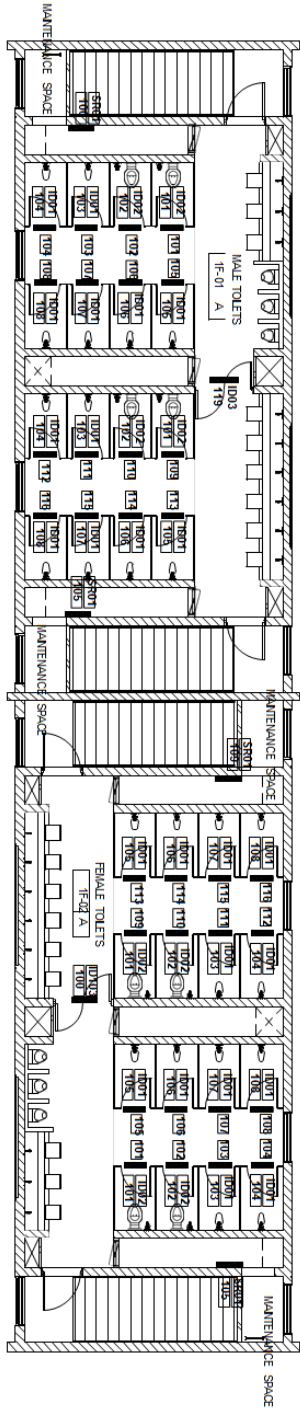
KEY PLAN	TOILET BUILDING NO:304060
TOILET TYPE: T3.T	TOILET BUILDING NO:304060
DATE: 01-10-2021	SCALE: AS SHOWN
PAPER SIZE: A3	DRAWING NO: 000
REV: 1-10-21	

TOILETS AROUND AL MASHAER AL MUQADASSA MAKKAH	PROJECT
CONTRACTOR	MOBICO
CONSULTANT	dar

GENERAL NOTES:	TOILET TYPE: T3.T
TOILET BUILDING NO:304060	DATE: 01-10-2021
SCALE: AS SHOWN	PAPER SIZE: A3
DRAWING NO: 000	REV: 1-10-21



GROUND FLOOR A
SCALE 1:100



FIRST FLOOR B
SCALE 1:100

GENERAL NOTES:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HAYAKEL
AND SHALL REMAIN THE PROPERTY OF HAYAKEL
AND SHALL NOT BE REPRODUCED OR
COPIED OR USED WITHOUT WRITTEN
CONSENT OF HAYAKEL.

DO NOT SCALE FROM THE DRAWING.

ALL DIMENSIONS SHALL BE IN METERS
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

CONSTRUCTION SHALL BE IN ACCORDANCE
WITH THE SPECIFICATIONS OF THE
DESIGNER, R.A.M.

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/10/2017	ISSUED FOR APPROVAL
2	10/10/2017	ISSUED FOR APPROVAL
3	10/10/2017	ISSUED FOR APPROVAL

SUBMITTAL:

HAYAKEL
Engineering & Architecture
Est. 2007

PROJECT:

TOILETS AROUND
AL MASHAER AL MUGADASHA
MAKKAH

CONTRACTOR:

MOBICO
CIVIL CONSTRUCTION

CONSULTANT:

dar

KEY PLAN:



DRAWING TITLE:

SIGNAGE LOCATION PLAN

TOILET TYPE: T64
TOILET BUILDING No: 304044

PAPER SIZE:

SCALE:

DATE:

REV:

NO.

DATE:

NO.

DATE:

NO.

DATE:

NO.

DATE:

NO.

DATE:

NO.

DATE:

NO.

DATE:

NO.

DATE:

الغرامات

أولاً: غرامة التأخير

جميع بنود غرامات التأخير في الجدول أدناه تحسم من القيمة الاجمالية للأعمال المنفذة خلال فترة المستخلص لكل مرحلة من كل عام.

م	البند	الغرامة
1	في حال تقصير الطرف الثاني بعد انذاره الأول بـ (3) أيام لتوريد وتأمين أي بند بالعقد أو تأخره سواء كان ذلك بند في جدول الكميات والجداول الاسترشادية أو كان مطلوب منه أو محمل على بنود العقد فإن لصاحب العمل الحق بتأمين المطلوب بمعرفته أو عن طريق أي طرف آخر وحسب الأسعار التي يتحصل عليها وحسبها منه، ودون الرجوع إليه.	حسم القيمة حسب الأسعار المتحصل عليها + 50% غرامة.
2	عدم استكمال أو التأخر من قبل الطرف الثاني في الأعمال لأي بند من بنود الأعمال أو جزء منه المطلوبة حسب الجداول الاسترشادية لوصف الأعمال لكل مرحلة وحسب البرنامج الزمني المعتمد من قبل الطرف الأول.	500 ريال / يوم / بند أو جزء منه.
3	عدم تنفيذ الأعمال من قبل الطرف الثاني لأي بند أو جزء منه من بنود الأعمال الموضحة بالعقد حسب البرنامج الزمني المعتمد من قبل الطرف الأول.	1000 ريال / يوم / بند أو جزء منه.
4	في حالة عدم تأمين أو تجهيز أي مقر من مقرات العمل المطلوبة من الطرف الثاني.	1000 ريال / مقر / يوم
5	في حالة عدم تأمين أو تجهيز أي مقر من مقرات السكن بالحج المطلوبة من من الطرف الثاني	20000 ريال / مقر / موسم
6	في حالة عدم تأمين الإعاشة المطلوبة من من الطرف الثاني لموظفيه بالحج	300 ريال / فرد / يوم
7	في حالة عدم تأمين وسائل النقل المطلوبة من من الطرف الثاني بالحج للعاملين	200 ريال / فرد / يوم
8	في حالة عدم تأمين المعدات المطلوبة فسيتم تأمينها عن طريق الإيجار خصمًا من من الطرف الثاني دون الرجوع إليه بالإضافة إلى الغرامة.	500 ريال / يوم / معدة، بالإضافة إلى 20% من قيمة الإيجار.
9	عطل المعدة أي كان نوعها والمذكورة بالعقد	1000 ريال / أسبوع
10	عدم تأمين المستهلكات والصيانة للمعدات.	200 ريال / يوم / معدة
11	في حال عدم توفير سيارة وما يترتب على ذلك من إعاقة العمال عن أداء واجباتهم وإنجاز أعمال التشغيل والصيانة والحالات الطارئة.	500 ريال / للسيارة / يوم.
12	سوء نظافة أي مجمع أو دورة المياه وملحقاتها من الداخل أو الخارج	1000 ريال / حالة / يوم
13	في حال عدم صيانة مضخات الضخ الخاصة بمصاطب مزدلفة وعرفات	500 ريال / أسبوع / مضخة
14	في حال عدم تشغيل مضخات الضخ الخاصة بمصاطب مزدلفة وعرفات	2000 ريال / 12 ساعة / مضخة





م	البند	الغرامة
15	في حال عدم توفير المياه بالمرحلة الأولى والرابعة في حالة الانقطاع	500 ريال / ساعة / مجمع
16	التأخر في البرنامج الزمني لنزح وتطهير الخزانات الأرضية	1000 ريال / يوم / مجمع
17	التأخر في معالجة الطفح في موسم الحج	5000 ريال / يوم / مجمع
18	انقطاع التيار الكهربائي بسبب عطل فني داخلي عن أي مجمع دورات المياه ولم يتم معالجة الانقطاع خلال ساعة	1000 ريال / ساعة.
19	عدم ردم الحفريات وإعادة الوضع الى ما كان عليه بعد الانتهاء من العمل في الموقع	3000 ريال / يوم / حالة
20	في حال عدم صيانة خزانات المياه الاحتياطية وملحقاتها و المضخات الخاصة بها	500 ريال / أسبوع / خزان
21	في حال عدم تشغيل خزانات المياه الاحتياطية وملحقاتها و المضخات الخاصة بها	1000 ريال / 12 ساعة / خزان
22	عدم ازالة مخلفات الحفر والعمل بعد الانتهاء من العمل ونقلها للمقابل امانة العاصمة المقدسة المعتمدة.	2000 ريال / يوم
23	عدم اصلاح ومعالجة البلاغات الواردة له او أي قطوعات بشبكة المياه او الصرف • من ساعة وحتى ساعتين. • من أكثر من ساعتين حتى ثلاث ساعات. • من أكثر من ثلاث ساعات.	1500 ريال / حالة
		3000 ريال / حالة
		5000 ريال / حالة
24	عدم تأمين مواد او أدوات النظافة بالمجمع	1000 ريال / يوم / مجمع
25	في حال عدم تشغيل وإدارة غرفة العمليات	500 ريال / يوم
26	في حالة تقصير في المشروع بسبب عدم تواجد مدير المشروع.	1000 ريال / يوم
27	في حالة تقصير بالعمل بسبب نقص أحد المشرفين أو المشرفات او المراقبين أو المراقبات او الفنيين بالمشروع.	500 ريال / يوم / حالة
28	في حالة تقصير بالعمل بسبب نقص أحد عمال أو عاملات النظافة والعمال العادية بالمشروع.	500 ريال / يوم / حالة
29	في حالة قيام العامل بأداء مناسك الحج.	5000 ريال / حالة واستبعاد العامل وفقاً للأنظمة.

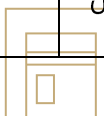




م	البند	الغرامة
30	عدم الالتزام بلبس الزي والبطاقات التعريفية للعاملين المعتمدة من قبل الطرف الأول.	300 ريال/يوم/حالة
31	عدم الالتزام بتأمين وسائل الاتصال اللاسلكية	300 ريال/يوم/حالة
32	في حال عدم تشغيل المجمعات الدائمة المطلوب تشغيلها	1000 ريال/يوم/مجمع
33	في حال عدم توفير المياه بالمجمعات الدائمة المطلوب تشغيلها	200 ريال/ساعة/مجمع
34	عدم تأمين او الالتزام بوسائل الأمن والسلامة والحماية	2000 ريال/يوم/حالة
35	عدم الالتزام بنسب التوطين المعتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	حسب اللائحة المعتمدة للغرامات من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

ثانياً: جداول مؤشرات الأداء:

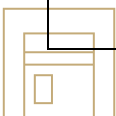
2029			2028			2027			2026			مؤشر الاداء	م
الغرامة (ريال)	المح قق	الهدف	الغرامة (ريال)	المح قق	الهدف	الغرامة (ريال)	المح قق	الهد ف	الغرامة (ريال)	المحق ق	الهد ف		
10,000	%90	%100	15,000	%90	%100	20,000	%85	%95	25,000	%85	%90	الالتزام بالبرامج الزمنية للصيانة الوقائية	1
7,000	%95		10,000	%95		15,000	%90		20,000	%90			
3,000	%99		7,000	%99		10,000	%94		15,000	%94			
100,000	3 س	1 ساعة	100,000	3 س	1 ساعة	100,000	3 س	1 ساعة	100,000	3 س	1 ساعة	متوسط زمن إصلاح التسربات	2
75,000	2 س		75,000	2 س		75,000	2 س		75,000	2 س			
50,000	1.5 س		50,000	1.5س		50,000	1.5س		50,000	1.5س			





100,000	4 س	2	100,000	4 س	2	100,000	5 س	3	100,000	5 س	3	متوسط زمن إصلاح الأعمال المدنية والكهربائي ة	3
50,000	3 س	ساعة	50,000	3 س	ساعة	50,000	4 س	ساعة	50,000	4 س	ساعة		
20,000	2.5 س		20,000	2.5 س		20,000	3.5 س		20,000	3.5 س			

عنوان مؤشر الاداء KPI		رقم مؤشر الاداء KPI		
الالتزام بالبرامج الزمنية للصيانة الشاملة		1		
قيمة مؤشر الأداء المطلوب تحقيقه خلال سنة العقد				
السنة	2026	2027	2028	2029
الهدف المطلوب	%90	%95	%100	%100
الوصف	عام: مدى إلتزام الطرف الثاني بالبرنامج الزمني لأعمال الصيانة البرنامج الزمني: الجداول الزمنية المعتمدة من الإدارة المشرفة لأعمال الصيانة الشهرية لمكونات المشروع			
الغرض	تنفيذ أعمال الصيانة الوقائية للأصول الموجودة بالمشروع حسب المدة المعتمدة			
طريقة الحساب	عدد الأصول التي تم الانتهاء من صيانتها مقسوماً على إجمالي الأصول بالبرنامج الشهري المعتمد مضروباً في 100			
الاعمال غير الشاملة	أعمال الصيانة الطارئة			
التقارير المطلوبة	شهري			





رقم مؤشر الاداء KPI		عنوان مؤشر الاداء KPI		
2		متوسط زمن اصلاح التسرب		
قيمة مؤشر الأداء المطلوب تحقيقه خلال سنة العقد				
2029	2028	2027	2026	السنة
1 ساعة	1 ساعة	1 ساعة	1 ساعة	الهدف المطلوب
عام: زمن إصلاح التسرب بدورة المياه من وقت تلقي البلاغ التسرب: كمية المياه المتدفقة من دورة المياه نتيجة لارتفاع ضغوط الشبكة أو سوء في أعمال التركيب او اعتداء جهة خارجية على أحد مكونات الدورة. الاصلاح: اعادة الاصل (أي من مكونات الدورة) الى حالتها الاساسية. وقت تلقي البلاغ: يعني الوقت الذي تم فيه استقبال البلاغ في غرفة العمليات زمن إصلاح التسرب: الوقت المشتمل على مباشرة البلاغ وتسجيل البيانات وتحديد نوع التسرب والشروع في أنشطة الاصلاح حتى الانتهاء منها				الوصف
تسريع عملية الاصلاح للحفاظ على استمرارية الخدمة وتحسينها				الغرض
مجموع ساعات زمن الاصلاح مقسومة على عدد الانكسارات التي تم اصلاحها				طريقة الحساب
التسربات الناتجة عن أصول غير تابعة لصاحب العمل على سبيل المثال التسربات من الدورات الخاصة أو من أحد المقرات التابعة للمطوفين.				الاعمال غير الشاملة
خلال موسم الحج				التقارير المطلوبة





رقم مؤشر الاداء KPI		عنوان مؤشر الاداء KPI		
3		متوسط زمن اصلاح الأعمال المدنية والكهربائية		
قيمة مؤشر الأداء المطلوب تحقيقه خلال سنة العقد				
2029	2028	2027	2026	السنة
2 ساعة	2 ساعة	2 ساعة	3 ساعة	الهدف المطلوب
عام : زمن إصلاح العطل بدورة المياه من وقت تلقي البلاغ الاصلاح: اعادة الاصل (أي من مكونات الدورة) الى حالتها الاساسية. وقت تلقي البلاغ: يعني الوقت الذي تم فيه استقبال البلاغ في غرفة العمليات زمن الإصلاح: الوقت المشتمل على مباشرة البلاغ وتسجيل البيانات وتحديد نوع العطل والشروع في أنشطة الإصلاح حتى الانتهاء منها				الوصف
تسريع عملية الاصلاح للحفاظ على استمرارية الخدمة وتحسينها				الغرض
مجموع ساعات زمن الاصلاح مقسومة على عدد البلاغات التي تم اصلاحها				طريقة الحساب
أي أعمال خارج حرم الدورة غير مشمولة بهذا المؤشر				الاعمال غير الشاملة
خلال موسم الحج				التقارير المطلوبة





ثالثاً: غرامة مخالفة أحكام لائحة تفضيل المحتوى المحلي

المخالفة	النسبة	الغرامة
عدم التزام المتعاقد بحصة المنتجات الوطنية	10%	من قيمة البند
عدم التزام المتعاقد -أو متعاقديه من الباطن- بإعطاء الأفضلية للمنتجات الوطنية	10%	30 % من قيمة المشتريات
عدم التزام المتعاقد بنسبة المحتوى المحلي وكان الفارق بين النسبة المستهدفة والمحقة أكثر من (5%)	10%	من قيمة العقد
عدم تسليم المتعاقد التقرير النهائي بعد (20) عشرون يوماً من انتهاء العقد	10%	من قيمة العقد

رابعاً: غرامات عدم الالتزام بمتطلبات الصحة والسلامة والامن والبيئة:

جميع بنود غرامات عدم الالتزام بمتطلبات الصحة والسلامة والامن والبيئة في الجدول أدناه خاضعة للحد الأقصى للغرامة وهو (20 %) وتحسم من قيمة الاجمالية للأعمال المنفذة خلال فترة المستخلص.

المخالفة	المدة الزمنية للتصحيح (أيام عمل)	قيمة الحسميات (بعد انقضاء مدة الاجراءات التصحيحية)
أ. مخالفات رئيسية (أخطار شديدة / إمكانية حدوث إصابات خطيرة)		
متطلبات التحكم المروري في مناطق العمل	يومان	10000 ريال / يوم - عن كل مخالفة
التزام العاملين بمعدات الوقاية الشخصية العامة وطبقاً لمتطلبات طبيعة العمل، واللوحات إرشادية	يوم	5000 ريال / يوم - عن كل مخالفة
متطلبات واجهزة مكافحة الحريق	يومان	15000 ريال / يوم - عن كل مخالفة





تدابير السلامة للرافعات وآلات ومعدات البناء	يوم	20000 ريال / يوم - عن كل مخالفة
ب. مخالفات متوسطة (إخطار عالية / إمكانية حدوث إصابات خطيرة/ متوسطة)		
متطلبات السلامة لأعمال الحفريات	يومان	12000 ريال / يوم عن كل مخالفة
متطلبات السلامة - العمل بالقرب من خطوط الكهرباء الهوائية - الأرضية		
متطلبات السلامة لأعمال التركيبات والتمديدات الكهربائية		
متطلبات السلامة للسقالات والعمل على ارتفاعات		
متطلبات السلامة لأعمال اللحام والقطع		
متطلبات السلامة للعمل بالأماكن المحصورة		
اتباع تدابير الصحة والسلامة وتحرير المواد الخطيرة أو القابلة للاشتعال		
متطلبات السلامة لأعمال التفجير		

جدول الدفعات المقترحة أثناء سريان العقد (يرفق مع مخطوط العرض المالي)

السنة	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الاجمالي
2026					
2027					
2028					
2029					
الاجمالي					

